

1e Nota van Inlichtingen d.d. 1 juli 2022

Inschrijving Zonnepark Haarrijnseplas

Nota van inlichtingen

vraag nr.	document	Vraag/antwoord
1	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Indien het maximum van 4 pagina's voor criterium 1 wordt overschreden, wordt de overschrijding dan meegenomen in de beoordeling? Zo ja, hoeveel pagina's A4 mag hier extra voor ingerekend worden?</p> <p>Antwoord: 4 pagina's is maximaal. Eventueel kunnen tekeningen, tabellen e.d. als bijlage worden toegevoegd.</p>
2	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Bij projectfinanciering is het gebruikelijk dat projecten als deze voor een groot gedeelte gefinancierd wordt door banken. Het zou kunnen zijn dat banken enkele aanpassingen eisen in de gedeelde opstal overeenkomst (bijlage 1). Is de gemeente er toe bereid de opstalakte zodanig aan te passen zodat het project financierbaar is, mocht dit in de huidige vorm niet mogelijk zijn?</p> <p>Antwoord: De opstalovereenkomst wordt getekend vóór de financial close, dus op dat moment kennen we de eisen van de bank niet. Als het belang van de gemeente niet wordt geschaad en andere inschrijvers niet in een nadeligere positie worden gebracht, dan kunnen kleine wijzigingen/verduidelijkingen op de opstalovereenkomst worden aangebracht.</p>
3	Selectieleidraad	<p>Vraag: Op pagina 5 van het document Selectieleidraad Zonnepark Haarrijnseplas staat afbeelding 2 weergegeven. Bij ieder kadastraal perceel is een kronkeling weergegeven. Wat is hier de betekenis van?</p> <p>Antwoord: Dit is de verwijzing naar het kadastrale nummer.</p>



vraag nr.	document	Vraag/antwoord
4	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: In de leidraad staat dat de opstalhouder verantwoordelijk is voor de monitoring gedurende de opstalperiode. In de leidraad staat ook dat de eenmalige vaste retributie bedoeld is om de plankosten en de monitoring te dekken. Omwille van de duidelijkheid: komen de kosten die gepaard gaan met de monitoring - gedurende de opstalperiode - wel of niet voor rekening van de gemeente?</p> <p>Antwoord: De monitoring is voor rekening van de opstalhouder, de gemeentelijke plankosten die al zijn gemaakt (waaronder de kosten voor een nulmeting), worden gedekt door de retributie.</p>
5	Selectieleidraad	<p>Vraag: Is de gemeente bereid om de deadline voor het indienen van de inschrijving (stap 4) één (1) week te verplaatsen naar 15 juli 2022?</p> <p>Antwoord: Nee.</p>
6	Selectieleidraad	<p>Vraag: Wat is het verwachte stroomverbruik van de 700 woningen en is de benoemde oppervlakte 5 Ha hieraan gerelateerd?</p> <p>Antwoord: in het haalbaarheidsonderzoek (zie bijlage 2) is de relatie terug te lezen. Er is gerekend met een gemiddeld elektriciteitsverbruik van 2.830 kWh/j per huishouden. De 5 ha is niet exact daaruit te herleiden. Deze oppervlakte is ook mede bepaald door het maximaliseren van het te bedekken wateroppervlak.</p>
7	Selectieleidraad	<p>Vraag: Uitsluitend moerasbeplanting in het water of ook vaste beplanting op de drijvende PVInstallatie?</p> <p>Antwoord: Dit mag een combinatie zijn.</p>
8	Selectieleidraad	<p>Vraag: Is de watervergunning als benoemd al toegekend?</p> <p>Antwoord: Nee, de initiatiefnemer dient deze zelf aan te vragen. Met HDSR is wel verkend welke kaders relevant zijn om tot een haalbare vergunning te komen. Daarom is ook de nulmeting uitgevoerd en een maximaal oppervlak voor het zonnepark bepaald. Deze eisen zijn vastgelegd in de tenderleidraad. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de watervergunning.</p>



vraag nr.	document	Vraag/antwoord
9	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Dient op de westelijke plas een vergunning te worden aangevraagd voor het vogeleiland van 120m²?</p> <p>Antwoord: Ja dat klopt. Het visdiefeiland mag ook in de oostelijke plas komen. Bij de uitwerking van het ontwerp zal beoordeeld worden of het visdiefeiland op de juiste locatie is geïmponeerd.</p>
10	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Hoe wordt er omgegaan met Microplastics m.b.t. de waterkwaliteit?</p> <p>Antwoord: In het Plan van Aanpak monitoring staat op welke aspecten gemonitord moet worden.</p>
11	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Welke voorwaarden zijn er voor de veiligheid van de recreanten en dan met name zwemmers voor de Elektrische installatie?</p> <p>Antwoord: het is een algemene voorwaarde dat de zwemmers (en alle overige recreanten) veilig de recreatieplas kunnen gebruiken. De initiatiefnemer dient dit aan te tonen.</p>
12	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Inkoopstation en omvormerhuis dienen hier vergunningen voor te worden aangevraagd?</p> <p>Antwoord: Ja.</p>
13	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Wie is verantwoordelijk als de netcongestie niet tijdig wordt opgelost voor de levering van de in overeenkomst vastgelegde elektriciteit?</p> <p>Antwoord: De initiatiefnemer.</p>
14	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Welke voorwaarden indien omgevingsvergunning niet wordt afgegeven?</p> <p>Antwoord: Indien de omgevingsvergunning niet kan worden afgegeven, dan wordt het opstalrecht niet gevestigd.</p>
15	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Welke voorwaarden indien watervergunning niet wordt afgegeven?</p> <p>Antwoord: Artikel 20 lid 1 moet hier nader voor worden uitgewerkt.</p>
16	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	<p>Vraag: Zijn er ter plaatse nog meerdere vergunningen vereist?</p> <p>Antwoord: voor zover wij weten is alleen een Wabovergunning en een watervergunning vereist, maar de initiatiefnemer blijft zelf verantwoordelijk om alle benodigde vergunningen aan te vragen.</p>



vraag nr.	document	Vraag/antwoord
17	Selectieleidraad en Opstalovereenkomst	Vraag: Is er al een concept samenwerkingsovereenkomst beschikbaar? Antwoord: Nee. De samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan tussen het bewonerscollectief en de geselecteerde ontwikkelaar. De gemeente is daarin geen partij.
18	Opstalovereenkomst	Vraag: Wat gebeurt er met de retributie voor opstalrecht indien de vereiste vergunningen niet worden verleend? Antwoord: Na de voorlopige gunning wordt de opstalovereenkomst na de bezwaartermijn aangegaan (dit is de definitieve gunning). Op dat moment betaalt de opstalhouder een reserveringsvergoeding van EUR 10.000,--. Nadat voldaan is aan de voorwaarden in artikel 2.3 van de opstalovereenkomst, wordt het recht van opstal daadwerkelijk gevestigd (passeren van akte van levering bij de notaris). Op dat moment betaalt de opstalhouder de éénmalige vaste retributie van EUR 50.000,-- minus de reserveringsvergoeding die al betaald is (dus EUR 40.000,--), en vervolgens een jaarlijkse retributie.