



Publicatie voornemen tot verhuur

Datum publicatie: 22 september 2022

Objectinformatie

Adres: Manitobadreef 4

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie E, nummer 697 (ged)

Gehuurde: Gebouw 190 m² BVO (sportkantine)

Looptijd: Onbepaalde tijd

Voornemen tot verhuur

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens om voormeld object op Manitobadreef 4 te verhuren aan de Lacrosse vereniging Domstad Devils. Het gehuurde zal door Domstad Devils uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als sportkantine.

Domstad Devils is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur, namelijk Domstad Devils. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Domstad Devils komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat Domstad Devils het gebouw al huurt door middel van onderhuur en in het gebouw allerlei investeringen heeft gedaan. Tevens vinden de activiteiten van de Domstad Devils op de sportvelden van Manitobadreef 4 plaats. Voor de Gemeente is het van belang dat de kantine gehuurd wordt door een vereniging die sport op de velden aan de Manitobadreef. Gezien de wat verdere ligging van het sportpark van de stad is het belang dat hier sportclubs gevestigd zijn die aantrekkelijk zijn voor studenten en volwassenen. Lacrosse is zo een sport en de gemeente ziet voor de Domstad Devils een belangrijke rol weggelegd om studenten en volwassen naar het sportpark te trekken.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor 13 oktober 2022 om 12.00 uur kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoedgunningen@utrecht.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verhuur Sportkantine Manitobadreef 4". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Domstad Devils zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verhuur aan Domstad Devils zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Domstad Devils zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bij vragen, neem contact op met Jaap Vos via Jaap.Vos@utrecht.nl met een afschrift aan vastgoedgunningen@utrecht.nl.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoedaanbod.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6