

INSCHRIJFFORMULIER
Zandweg 137, 138 én 139, 139A De Meern

A .Omschrijving registergoed

De onderhavige uitgifteprocedure heeft betrekking op het navolgende registergoed:

De volgende appartementsrechten plaatselijk bekend Zandweg 139 en 139A te 3454 HA De Meern:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel/bedrijfsruimte met kantoor, kantine, opslagruimte, toilet, gelegen op de begane grond en de bedrijfsruimte en het dak op de eerste verdieping en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend te 3454 HA De Meern als Zandweg 139, kadastraal bekend Gemeente Vleuten sectie F nummer 5653 A-1, uitmakende het één/tweede (1/2) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de percelen grond met daarop staande het winkelpand met schuur en afzonderlijke bovenwoningen en alles wat daar verder, ten tijde van onderhavige wijziging splitsing kadastraal bekend Gemeente Vleuten sectie F nummers 1029 en 8310, tezamen groot ca. vijf are eennegentig centiare;
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning gelegen op de eerste en tweede verdieping, met serre en dakterras op de eerste verdieping, alsmede het erf op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend te 3454 HA De Meern als Zandweg 139, kadastraal bekend Gemeente Vleuten sectie F nummer 5653 A-4, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. breder omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning gelegen op de eerste en tweede verdieping, met serre en dakterras op de eerste verdieping, alsmede het erf op de begane grond en alles wat daar verder bij hoort, plaatselijk bekend te 3454 HA De Meern als Zandweg 139, kadastraal bekend Gemeente Vleuten sectie F nummer 5653 A-3, uitmakende het één/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. breder omschreven gemeenschap;

De hiervoor benoemde appartementsrechten worden in erfpacht uitgegeven.

Alsmede,

Het recht van erfpacht van een perceel grond met daarop gelegen de opstallen en verder toe- en aanbehoren plaatselijk bekend als Zandweg 137, 138 te 3454 HA De Meern, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie F, nummers 1026, 1027, 8309 en 8311.

De in erfpacht uit te geven percelen en de grondpercelen die betrokken zijn in de splitsing in appartementsrechten zijn schetsmatig aangegeven op tekening nummer A 39.294 (zoals opgenomen in bijlage 1 van de model-overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Bijlage 1).

De hierboven in erfpacht uit te geven appartementsrechten en percelen worden hierna genoemd "het registergoed".

Het registergoed wordt leeg en vrij van huur en gebruik uitgegeven.

B. Privaatrechtelijke bestemming en gebruik

In de notariële akte zal, zoals opgenomen in artikel 12.1 van de model-overeenkomst tot uitgifte in erfpacht de navolgende *privaatrechtelijke bestemming en gebruik* worden opgenomen:

“Zandweg 137 heeft een maximum BVO van 413,80 m² (conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL), en mag worden gebruikt ten behoeve van:

- Detailhandel;*
- Dienstverlening;*
- Wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf dan wel een bed & breakfast, uitsluitend vanaf de eerste verdieping;*
- Afhaalzaak, uitsluitend op de begane grond (onder afhaalzaak wordt verstaan: een specifieke vorm van detailhandel waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie anders dan ter plaatse.)*

Zandweg 138 heeft een maximum BVO van 168,80 m² (conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL), en mag worden gebruikt ten behoeve van:mag gebruikt worden ten behoeve van:

- Wonen;*
- Detailhandel;*
- Dienstverlening.*

“Zandweg 139, 139A heeft een maximum BVO van 639,70 m² (conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL), en mag worden gebruikt ten behoeve van:

- Detailhandel;*
- Dienstverlening;*
- Wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf dan wel een bed & breakfast, uitsluitend vanaf de eerste verdieping;*
- Horeca conform categorie D2 (lunchroom, ijssalon, koffiebar en koffie-/theehuis), zoals dat is toegestaan op een deel van het registergoed op basis van het bestemmingsplan dat ten tijde van de uitgifte van kracht is: “Actualisering Zandweg-Castellumlaan, De Meern” vastgesteld d.d. 03-09-2015.” Onder horeca-activiteiten wordt binnen de categorie D2 verstaan: Een horecabedrijf waarbij de bedrijfsactiviteiten zijn gericht op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en drank, en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied (centrumgebied) en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied.*

Daghoreca is gebonden aan de openingstijden zoals die gelden voor detailhandel, conform de winkeltijdenwet en de gemeentelijke regelgeving aangaande winkeltijden.”

Inschrijfformulier

versie: 2 december 2019

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Zandweg 137, 138 én 139, 139A te De Meern

De ondergetekende(n):

- Naam en voornamen (natuurlijke/rechts-)persoon/personen:

• Rechtsgeldig vertegenwoordigd door (uittreksel Kamer van Koophandel aanhechten, indien van toepassing):

• Adres:

• Postcode / (woon/statutaire vestigings)plaats:

• Telefoon(nummers(s)):

• E-mail:

• Burger Service Nummer (BSN) (kopie paspoort/rijbewijs aan overeenkomst aanhechten):

• Geboortedatum/data:

Verkla(a)r(t)en	Akkoord	Paraaf
a. kennis te hebben genomen van het voornemen van de gemeente om het registergoed, zoals hierboven genoemd, te verkopen;	Ja / nee	
<p>b. akkoord te gaan met de voor dit registergoed op https://vastgoedaanbod.utrecht.nl/ gepubliceerde dan wel op te vragen via de verkopend makelaar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inschrijfformulier Zandweg 137, 138 én 139, 139A d.d. 2 december 2019; 2. Inschrijvingsleidraad Zandweg 137, 138 én 139, 139A d.d. 2 december 2019; 3. Model overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Zandweg 137, 138 én 139, 139A d.d. 2 december 2019; 4. Uitgiftetekening (erfpachttekening) A 39.294 d.d. 25 november 2019; 5. Algemene voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de Gemeente Utrecht 1989 (AV 1989); 6. Nota('s) van Inlichtingen d.d. <_____>; 7. Verkennend bodemonderzoek Zandweg 137 te De Meern (d.d. 25-11-2009), opgesteld door Hoste Milieutechniek BV met projectcode 08236BOM-06; 8. Verkennend bodemonderzoek Zandweg 138 te De Meern (d.d. 24-08-2009), opgesteld door Hoste Milieutechniek BV met projectcode 08236BOM-03; 9. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Zandweg 139A en 139B te De Meern (d.d. 21-04-2009), opgesteld door Hoste Milieutechniek BV met projectcode 08236BOM-02 10. Bodemonderzoek de Meern Noord, deellootatie D1 Zandweg 137 t/m 139 (d.d. 10-12-2015), opgesteld door LievenseCSO met documentnummer 15M1103.RAP001.v3.; 	Ja / nee	

Inschrijfformulier

versie: 2 december 2019

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Zandweg 137, 138 én 139, 139A te De Meern

<p>11. Asbestinventarisatierapport(en) (ten tijde van start openbare procedure is deze nog niet aanwezig, zie toelichting in inschrijvingsleidraad) van de locatie Zandweg 137, 138 én 139, 139A; 12. Energielabel Zandweg 137; 13. Energielabel Zandweg 138; 14. Energielabel Zandweg 139; 15. Energielabel Zandweg 139A 16. Akte van levering Zandweg 137 d.d. 30-09-2010; 17. Akte van levering Zandweg 138 d.d. 25-06-2009; 18. Akte van levering Zandweg 139/139A d.d. 25-05-2009 19. Akte van levering Zandweg 139/139A d.d. 13-07-2011; 20. Akte van splitsing Zandweg 139/139A d.d. 30-06-1999; 21. Wijziging splitsingsakte Zandweg 139/139A d.d. 13-11-2019 22. Eigendomsinformatie Vleuten F 5653 A1 23. Eigendomsinformatie Vleuten F 5653 A3 24. Eigendomsinformatie Vleuten F 5653 A4 25. Eigendomsinformatie Vleuten F 1026 26. Eigendomsinformatie Vleuten F 1027; 27. Eigendomsinformatie Vleuten F 8309; 28. Eigendomsinformatie Vleuten F 8311; 29. NEN Meetstaat Zandweg 137; 30. NEN Meetstaat Zandweg 138; 31. NEN Meetstaat Zandweg 139; 32. NEN Meetstaat Zandweg 139A; 33. NEN Meetstaat Zandweg 139B 34. Inspectierapport Onderhoud Zandweg 137 d.d. 3-12-2018; 35. Inspectierapport Onderhoud Zandweg 138 d.d. 3-12-2018; 36. Inspectierapport Onderhoud Zandweg 139-139A d.d. 3-12-2018; 37. Indicatie / offerte vervanging verwarmingsinstallatie Zandweg 137 d.d. 2-06-2019.</p>	<p>Ja / nee</p>	
<p>c. ermee bekend te zijn dat het in erfpacht uit te geven registergoed uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt volgens de hierboven onder B opgenomen <i>Privaatrechtelijke bestemming en gebruik</i>.</p>	<p>Ja / nee</p>	
<p>d. dit Inschrijfformulier juist, naar waarheid en volledig te hebben ingevuld (inclusief parafen en expliciete akkoord verklaring door in de kolloom "Akkoord" ja aan te geven en een paraaf te zetten in de kolloom "Paraaf")</p>	<p>Ja / nee</p>	

e. het navolgende bod op het registergoed te doen
 (De minimale inschrijfprijs bedraagt EUR 1.350.000,-- kosten koper, zegge: één miljoen driehonderdvijftig duizend euro kosten koper):

EUR _____ (kosten koper),

zegge: _____ euro.

Getekend te _____ (plaats), d.d. _____

De inschrijver(s),

 (handtekening(en))

Inschrijfformulier

versie: 2 december 2019

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Zandweg 137, 138 én 139, 139A te De Meern

Dit Inschrijfformulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend en vóór de in de Planning van de Inschrijvingsleidraad genoemde datum en tijdstip te zijn ingediend en ontvangen. Het bod dient onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud te zijn.

- ingescand per mail aan: SOMBvastgoedaan@utrecht.nl (bij voorkeur)

of

Per post:

- **Aangetekend met bewijs van ontvangst**
Gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte, I&E
T.a.v. de heer J.P. van den Blik
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

met als onderwerp: Inschrijving “plot 1+2 tezamen” Zandweg 137, 138 én 139, 139A De Meern.

De inschrijver is verantwoordelijk voor het voor de gestelde termijn ontvangen van het Inschrijfformulier door de betrokken Vastgoedadviseur (de heer J.P van den Blik) van de gemeente Utrecht.

Inschrijfformulier

versie: 2 december 2019

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Zandweg 137, 138 én 139, 139A te De Meern