

Inspectierapport Onderhoud

3454HA-138 • Zandweg 138

Zandweg 138

De Meern



3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern



Algemene Objectgegevens

Code

Code 3454HA-138
BAG-id 0344100000014366

Object

Naam Zandweg 138
Adres Zandweg 138
Postcode 3454 HA
Plaats De Meern

Inspecteur Het Bouw Collectief bv
Inspectiedatum 27-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode GEM-UTR
Naam gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte
Contactpersoon [REDACTED]

Postadres Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Telefoon [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Notitie woonfunctie

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Er is een asbestinventarisatie uitgevoerd.

Niet te inspecteren onderdelen Kruipruimte/ fundering

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	<p>Bijgaand plan is opgesteld na een visuele inspectie van het vastgoedobject. Werkzaamheden welke op korte termijn noodzakelijk danwel gewenst zijn om het vastgoedobject in goede staat te brengen en werkzaamheden welke op langere termijn nodig zijn om het object in goede staat te houden zijn in dit plan verwerkt. Energetische maatregelen zijn niet opgenomen, alsmede gehele inrichting en afwerking. Kosten voor het saneren van asbest is niet verwerkt in dit plan.</p> <p>Eenheidsprijzen zijn afkomstig uit het referentiebestand van Plandatis en de gemeente Utrecht.</p>
Opmerkingen	<p>Betreft een woonhuis.</p> <p>Vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none">- Begane grondvloer voorhuis, hout/beton- Verdiepingsvloer, hout <p>Daken:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dakbeschot, hout, niet geïsoleerd- Dakbedekking, gedeeltelijk keramische dakpannen, gedeeltelijk bitumen. <p>Gevels:</p> <ul style="list-style-type: none">- Metselwerk, voorhuis steens werk, aanbouw achterzijde spouwmuur <p>Gevelkozijnen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aluminium/hout <p>Niet geïnspecteerd:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vloer, wand, en plafondafwerkingen- Schakelmateriaal- Verlichtingsarmaturen- Kruipruimten/kelders. Voor zover aanwezig.

Elementenoverzicht

3454HA-138 • Zandweg 138

Zandweg 138
3454 HA De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211000	Buitenwanden gevel	Gevels	78,37 m2	4
24	Trappen en hellingen			
240100	Trap binnen	Interieur	1,00 st	2
27	Daken			
270100	Dak constructie <i>Houten gordingen met houten dakbeschot</i>	Hellend dak	23,97 m2	2
270600	Gootconstructie	Voorgevel	2,60 m2	3
271300	Luifels, Boeien, overstekken	Aanbouw	5,32 m2	2
271300	Luifels, Boeien, overstekken	Zijgevel Links en achtergevel	6,67 m2	5
271700	Schoorstenen (bouw.)	Hellend dak	1,00 stk	4
31	Buitenwandopeningen			
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Aluminum gevelkozijnen</i>	Gevelkozijnen	32,54 m2	3
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Waterslagen/raamdorpelstenen</i>	Gevelkozijnen	10,30 m1	2
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Houten gevelkozijnen</i>	Gevelkozijnen	14,28 m2	4
313000	Buitendeuren algemeen <i>Houten buitendeur</i>	Algemeen	3,00 st	3
313000	Buitendeuren algemeen <i>Aluminium deur</i>	Algemeen	2,00 st	2
37	Dakopeningen			
372100	Daklicht, gesloten	Dak	4,00 st	5
41	Buitenwandafwerkingen			
411110	Voegwerk	Gevels	78,37 m2	3
46	Schilderwerk			
462706	Schilderwerk op gootconstructie	Voorgevel	2,60 m2	4
462714	Schilderwerk op boeiboord	Algemeen	11,99 m2	5
463111	Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde	Algemeen	14,28 m2	4
463113	Schilderwerk op luiken buitenzijde	Zijgevel Links	1,06 m2	2
463130	Schilderwerk op buitendeuren buitenzijde	Algemeen	3,00 st	4
47	Dakafwerkingen			
4711	Loodstroken <i>Loodstroken</i>	Algemeen	16,80 m1	4

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
471100	Dakafwerkingen vlak <i>Bitumen</i>	Plattedaken	69,90 m2	4
471200	Dakafwerkingen hellend <i>Keamische dakpannen</i>	Hellend dak	23,97 m2	4
471500	Dakrandafwerkingen <i>Deklijsten</i>	Daken	24,43 m1	3
472200	Dakgootbekleding <i>Zink</i>	Voorgevel	5,20 m1	3
51	Warmteopwekking			
512100	Cv ketel met toebehoren 0-40kW <i>Remeha Avanta 28c</i> <i>Bouwjaar 2014</i>	1e verdieping	1,00 st	1
52	Afvoeren			
521000	Afvoeren regenwater, gevel <i>HWA pvc</i>	Algemeen	9,00 m1	3
521000	Afvoeren regenwater, gevel <i>HWA staal</i>	Zijgevel	1,50 m1	6
521000	Afvoeren regenwater, gevel <i>HWA zink</i>	Zijgevel	4,00 m1	5
53	Water			
532300	Vorraadvat direct verwarmd elektrisch groter dan 15 liter <i>Inventum EDR 80</i> <i>80 L</i> <i>Bouwjaar niet bekend</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
615000	Hoofdverdeelinrichting Licht/Kracht	Begane grond	1,00 pst	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731000	Keukens algemeen, verzamel	Begane grond	1,00 st	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741001	Sanitair toiletgroep	Begane grond	1,00 st	3
743200	Sanitair douchegroep <i>Badkamer met ligbad, toilet</i>	1e verdieping	1,00 st	6
743200	Sanitair douchegroep <i>Doucheruimte</i>	Begane grond	1,00 st	3
90	Terrein			
903000	Omheiningen/schuttingen	Voorgevel	1,00 pst	4

Overzicht 7 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3454HA-138 • Zandweg 138

Zandweg 138
3454 HA De Meern

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-12-2018

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden	€ 575							€ 575
27	Daken	€ 2.565						€ 138	€ 2.703
31	Buitenwandopeningen	€ 8.213						€ 2.910	€ 11.123
37	Dakopeningen	€ 5.112							€ 5.112
46	Schilderwerk	€ 1.478						€ 1.478	€ 2.955
47	Dakafwerkingen	€ 2.599						€ 7.242	€ 9.841
52	Afvoeren	€ 630						€ 336	€ 966
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 1.250	€ 1.250
73	Vaste keukenvoorzieningen		€ 10.000						€ 10.000
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 10.000					€ 7.500	€ 17.500
90	Terrein	€ 100							€ 100
Totaal object		€ 21.271	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.854	€ 62.125
BTW		€ 4.245	€ 4.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.158	€ 12.603
Totaal inclusief BTW		€ 25.517	€ 24.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.012	€ 74.728

Bevindingen

3454HA-138 • Zandweg 138

Zandweg 138
3454 HA De Meern

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-12-2018

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

RUWBOUW

21 Buitenwanden

211000 Buitenwanden gevel

Gevels

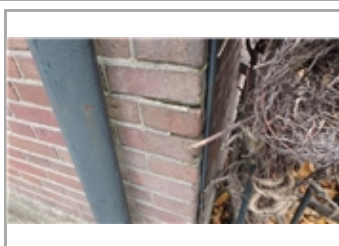
Beschadiging

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen gebreken metselwerk		1,00 pst	€ 375

Div beschadigingen metselwerk. Foto ter plaatse van bevestiging hekwerk. Vermoedelijk veroorzaakt door corroderen bevestigingsbouten van hekwerk.



211000 Buitenwanden gevel

Gevels

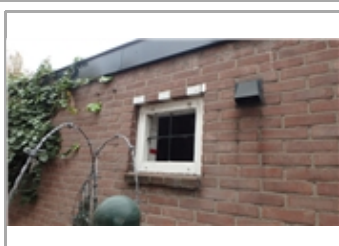
Aangroei mos, algen, klimop

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Verwijderen klimop		1,00 pst	€ 200

Gevel begroeit met klimop. Hierdoor kans op schade aan de gevel en voegwerk door wortelgroei van de klimop.



27 Daken

270100 Dak constructie

Hellend dak

Lekkage

1 Op korte termijn



Lekkagesporen zichtbaar. Of lekkage hersteld is, dient nader onderzocht te worden.

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

27 Daken

271300 Luifels, Boeien, overstekken

Zijgevel Links en achtergevel

Houtrot

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen/ Deelvervangning		5,00 m1	€ 1.875

Boeideel en deels dakbeschot zichtbaar verrot. Omvang van werkzaamheden niet goed te bepalen.



AFOUW

31 Buitenwandopeningen

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel

Gevelkozijnen

Houtrot

1 Op korte termijn



Activiteit:

Zie Onderhoudsplan

Houtrot ramen en kozijnen op diverse plaatsen geconstateerd.



3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

AFWERKINGEN

47 Dakafwerkingen

471100 Dakafwerkingen vlak

Plattedaken

Vuil, aanslag, verkleuring

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen dakbedekking/. herstel gebreken		1,00 pst	€ 250

Diverse rommel en vervuiling op het dak. Nalopen gehele dak, rommel opruimen en kleine gebreken herstellen.



471200 Dakafwerkingen hellend

Hellend dak

Afdichting, manco

1 Op korte termijn



Activiteit:

Zie Onderhoudsplan

Afdichting ter plaatse van de zijgevel niet juist uitgevoerd en einde levensduur. Veel herstelwerkzaamheden (onvakkundig) zichtbaar. Nokvorsten liggen los. Advies om gehele dak te vervangen. Zie onderhoudsplan.



3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

VASTE VOORZIENINGEN

74 Vaste sanitairvoorzieningen

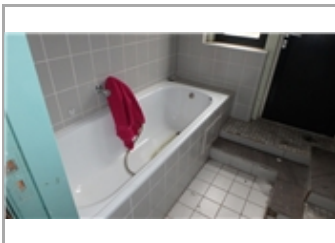
743200 Sanitair douchegroep

1e verdieping
Algehele veroudering
1 Op korte termijn

Activiteit:

Zie Onderhoudsplan

Algehele veroudering en diverse gebreken/beschadigingen.
Badkamer einde levensduur.



TERREIN

90 Terrein

903000 Omheiningen/schuttingen

Voorgevel
Aangroei mos, algen
1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Verwijderen groen		1,00 pst	€ 100

Planten en struiken groeien in het hekwerk. Hierdoor zal naar verloop van tijd het hekwerk door ontzet raken.
Advies, verwijderen begroeiing



Totaal object € 2.800

BTW € 588

Totaal inclusief BTW € 3.388

Overzicht 7 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3454HA-138 • Zandweg 138

Zandweg 138
3454 HA De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-12-2018

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden													
4 211000 Buitenwanden gevel Gevels													
■ Herstellen gebreken metselwerk	1,00	pst	€ 375,00	2019		€ 375							€ 375
<i>Beschadiging</i>													
■ Verwijderen klimop	1,00	pst	€ 200,00	2019		€ 200							€ 200
<i>Aangroei mos, algen, klimop</i>													
						€ 575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 575
27 Daken													
3 270600 Gootconstructie Voorgevel													
Gootconstructie vervangen	2,60	m2	€ 53,25	2025	40							€ 138	€ 138
5 271300 Luifels, Boeien, overstekken Zijgevel Links en achtergevel													
■ Herstellen/ Deelvervanging	5,00	m1	€ 375,00	2019		€ 1.875							€ 1.875
<i>Houtrot</i>													
4 271700 Schoorstenen (bouw.) Hellend dak													
Vervangen loodloketten	2,00	m1	€ 195,00	2019	24	€ 390							€ 390
Vervangen voegwerk platvol (cementgebonden)	4,00	m2	€ 75,00	2019	48	€ 300							€ 300
						€ 2.565	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 138	€ 2.703

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
31 Buitenwandopeningen												
4 311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Gevelkozijnen												
Vervangen kozijn hout compleet incl. kozijnvulling en/of glas	14,28 m2	€ 575,11	2019	99								€ 8.213
												€ 8.213
3 313000 Buitendeuren algemeen Algemeen												
Vervangen buitendeur hout compleet	3,00 st	€ 970,00	2025	40								€ 2.910
												€ 2.910
												€ 11.123
					€ 8.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.910	€ 11.123
37 Dakopeningen												
5 372100 Daklicht, gesloten Dak												
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	4,00 st	€ 1.278,02	2019	20								€ 5.112
												€ 5.112
												€ 5.112
					€ 5.112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.112
46 Schilderwerk												
4 462706 Schilderwerk op gootconstructie Voorgevel												
Uitvoeren schilderwerk OHD 6	2,60 m2	€ 38,00	2019	6								€ 99
												€ 99
												€ 198
5 462714 Schilderwerk op boeiboord Algemeen												
Uitvoeren schilderwerk OHD 6	11,99 m2	€ 38,00	2019	6								€ 456
												€ 456
												€ 911
4 463111 Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde Algemeen												
Uitvoeren schilderwerk OHD 6	14,28 m2	€ 38,00	2019	6								€ 543
												€ 543
												€ 1.085

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
2 463113 Schilderwerk op luiken buitenzijde Zijgevel Links											
Uitvoeren schilderwerk OHD 6	2,12 m2	€ 38,00	2019 6	€ 81						€ 81	€ 161
4 463130 Schilderwerk op buitendeuren buitenzijde Algemeen											
Uitvoeren schilderwerk OHD 6, deuren	3,00 st	€ 100,00	2019 6	€ 300						€ 300	€ 600
				€ 1.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.478	€ 2.955
47 Dakafwerkingen											
4 4711 Loodstroken Algemeen											
Vervangen loodslabben plat dak	16,80 m1	€ 100,68	2025 48							€ 1.691	€ 1.691
4 471100 Dakafwerkingen vlak Plattedaken											
■ Reinigen dakbedekking/. herstel gebreken	1,00 pst	€ 250,00	2019	€ 250							€ 250
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>											
Vervangen dakbedekking bitumen APP (gekleefd)	69,90 m2	€ 60,00	2025 20							€ 4.194	€ 4.194
4 471200 Dakafwerkingen hellend Hellend dak											
Vervangen dakpan keramisch inclusief panlatten	23,97 m2	€ 98,00	2019 99	€ 2.349							€ 2.349
3 471500 Dakrandafwerkingen Daken											
Vervangen dakrandafwerking randstrook en trim	24,43 m1	€ 30,00	2025 20							€ 733	€ 733
3 472200 Dakgootbekleding Voorgevel											
Vervangen gootbekleding zink	5,20 m1	€ 120,00	2025 30							€ 624	€ 624

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
					€ 2.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.242	€ 9.841
52 Afvoeren												
6 521000 Afvoeren regenwater, gevel Zijgevel												
vervangen hwa staal	1,50 m1	€ 100,00	2019	48	€ 150							€ 150
3 521000 Afvoeren regenwater, gevel Algemeen												
Vervangen hwa pvc	9,00 m1	€ 37,28	2025	48							€ 336	€ 336
5 521000 Afvoeren regenwater, gevel Zijgevel												
vervangen hwa zink	4,00 m1	€ 120,00	2019	48	€ 480							€ 480
					€ 630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336	€ 966
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen												
4 615000 Hoofdverdeelinrichting Licht/Kracht Begane grond												
Vervangen Complete HKL tot 15 groepen automaat/ schroefpatroon	1,00 st	€ 1.250,00	2025	25							€ 1.250	€ 1.250
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	€ 1.250
73 Vaste keukenvoorzieningen												
4 731000 Keukens algemeen, verzamel Begane grond												
Renoveren keuken	1,00 st	€ 10.000,00	2020	12	€ 10.000							€ 10.000
					€ 0	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.000

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
3 741001 Sanitair toiletgroep Begane grond													
Renoveren toiletruimte	1,00	st	€ 2.500,00	2025	20							€ 2.500	€ 2.500
3 743200 Sanitair douchegroep Begane grond													
Renoveren doucheruimte	1,00	st	€ 5.000,00	2025	20							€ 5.000	€ 5.000
6 743200 Sanitair douchegroep 1e verdieping													
Renoveren doucheruimte	1,00	st	€ 10.000,00	2020	20		€ 10.000						€ 10.000
						€ 0	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 17.500
90 Terrein													
4 903000 Omheiningen/schuttingen Voorgevel													
Verwijderen groen	1,00	pst	€ 100,00	2019		€ 100							€ 100
<i>Aangroei mos, algen</i>						€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
Totaal object						€ 21.271	€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.854	€ 62.125
BTW						€ 4.245	€ 4.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.158	€ 12.603
Totaal inclusief BTW						€ 25.517	€ 24.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.012	€ 74.728

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
211000	Buitenwanden gevel	Gevels					
Gevelmetselwerk vlakvol	Voorgevel	1,00	0,00	5,08	0,00	5,42	27,53
Gevelkozijn, aluminium, 2x raam	Voorgevel	-2,00	0,00	1,10	0,00	1,45	-3,19
Gevelkozijn, aluminium, 5x raam	Voorgevel	-1,00	0,00	2,48	0,00	2,45	-6,08
Gevelkozijn, aluminium 1x deur, 1x raam	Voorevel	-1,00	0,00	1,05	0,00	2,94	-3,09
Gevelmetselwerk vlakvol	Zijgevel	1,00	0,00	7,50	0,00	5,40	40,50
Gevelmetselwerk vlakvol	Zijgevel	1,00	0,00	10,01	0,00	2,96	29,63
Gevelkozijn, hout, getoogd	Zijgevel	-1,00	0,00	0,67	0,00	1,15	-0,77
Gevelkozijn, hout, 2x luik	Zijgevel	-1,00	0,00	1,20	0,00	0,88	-1,06
Gevelkozijn, hout, 1x raam	Zijgevel	-1,00	0,00	0,70	0,00	0,88	-0,62
Gevelkozijn, hout, 1x deur	Zijgevel	-1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	-2,31
Gevelkozijn hout, 1x raam	Zijgevel	-1,00	0,00	0,55	0,00	0,50	-0,28
Gevelmetselwerk vlakvol	Achtergevel	1,00	0,00	5,08	0,00	5,42	27,53
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	-1,00	0,00	1,05	0,00	2,40	-2,52
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	-1,00	0,00	2,80	0,00	2,40	-6,72
Gevelkozijn, aluminium 1x deur	Actergevel	-1,00	0,00	9,00	0,00	2,20	-19,80
Gevelkozijn, aluminium, 1x raam	Achtergevel	-1,00	0,00	0,50	0,00	0,75	-0,38
						Totaal	78,37 m2
27 Daken							
270100	Dak constructie	Hellend dak					
Dakvlak, hellend	Voorzijde	1,00	0,00	5,10	0,00	3,40	17,34
Dakvlak, hellend	Achterzijde	1,00	0,00	5,10	0,00	1,30	6,63
						Totaal	23,97 m2
270600	Gootconstructie	Voorgevel					
Dakgoot	Voorgevel	1,00	0,00	5,20	0,00	0,50	2,60
						Totaal	2,60 m2
271300	Luifels, Boeien, overstekken	Zijgevel Links en achtergevel					
Boeiboord/windveer	Zijgevel	1,00	0,00	3,40	0,00	0,50	1,70
Boeiboord/windveer	Zijgevel	1,00	0,00	1,30	0,00	0,50	0,65
Boeiboord/windveer	Zijgevel	1,00	0,00	3,45	0,00	0,50	1,72
Boeiboord/windveer	Achtergevel	1,00	0,00	5,20	0,00	0,50	2,60
						Totaal	6,67 m2
271300	Luifels, Boeien, overstekken	Aanbouw					
Boeiboord	Zijgevel, achterhuis	1,00	0,00	10,01	0,00	0,35	3,50

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Boeiboord	Achtergevel , achterhuis	1,00	0,00	5,20	0,00	0,35	1,82
Totaal							5,32 m2

31 Buitenwandopeningen

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel		Gevelkozijnen					
Gevelkozijn, aluminium, 2x raam	Voorgevel	2,00	0,00	1,10	0,00	1,45	3,19
Gevelkozijn, aluminium, 5x raam	Voorgevel	1,00	0,00	2,48	0,00	2,45	6,08
Gevelkozijn, aluminium 1x deur, 1x raam	Voorevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,94	3,09
Gevelkozijn, aluminium 1x deur	Actergevel	1,00	0,00	9,00	0,00	2,20	19,80
Gevelkozijn, aluminium, 1x raam	Achtergevel	1,00	0,00	0,50	0,00	0,75	0,38
Totaal							32,54 m2

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel		Gevelkozijnen					
Gevelkozijn, hout, getoogd	Zijgevel	1,00	0,00	0,67	0,00	1,15	0,77
Gevelkozijn, hout, 2x luik	Zijgevel	1,00	0,00	1,20	0,00	0,88	1,06
Gevelkozijn, hout, 1x raam	Zijgevel	1,00	0,00	0,70	0,00	0,88	0,62
Gevelkozijn, hout, 1x deur	Zijgevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	2,31
Gevelkozijn hout, 1x raam	Zijgevel	1,00	0,00	0,55	0,00	0,50	0,28
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,40	2,52
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	2,80	0,00	2,40	6,72
Totaal							14,28 m2

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel		Gevelkozijnen					
Gevelkozijn, aluminium, 2x raam	Voorgevel	2,00	0,00	1,10	0,00	0,00	2,20
Gevelkozijn, aluminium, 5x raam	Voorgevel	1,00	0,00	2,48	0,00	0,00	2,48
Gevelkozijn, hout, getoogd	Zijgevel	1,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,67
Gevelkozijn, hout, 2x luik	Zijgevel	1,00	0,00	1,20	0,00	0,00	1,20
Gevelkozijn, hout, 1x raam	Zijgevel	1,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,70
Gevelkozijn hout, 1x raam	Zijgevel	1,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,55
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Gevelkozijn, aluminium, 1x raam	Achtergevel	1,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,50
Totaal							10,30 m1

313000 Buitendeuren algemeen		Algemeen					
Gevelkozijn, aluminium 1x deur, 1x raam	Voorevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gevelkozijn, aluminium 1x deur	Actergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Totaal							2,00 st
313000	Buitendeuren algemeen	Algemeen					
Gevelkozijn, hout, 1x deur	Zijgevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st
37 Dakopeningen							
372100	Daklicht, gesloten	Dak					
Lichtkoepels	Dak achterhuis	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							4,00 st
46 Schilderwerk							
462706	Schilderwerk op gootconstructie	Voorgevel					
Dakgoot	Voorgevel	1,00	0,00	5,20	0,00	0,50	2,60
Totaal							2,60 m2
462714	Schilderwerk op boeiboord	Algemeen					
Boeiboord/windveer	Zijgevel	1,00	0,00	3,40	0,00	0,50	1,70
Boeiboord/windveer	Zijgevel	1,00	0,00	1,30	0,00	0,50	0,65
Boeiboord/windveer	Zijgevel	1,00	0,00	3,45	0,00	0,50	1,72
Boeiboord/windveer	Achtergevel	1,00	0,00	5,20	0,00	0,50	2,60
Boeiboord	Zijgevel, achterhuis	1,00	0,00	10,01	0,00	0,35	3,50
Boeiboord	Achtergevel , achterhuis	1,00	0,00	5,20	0,00	0,35	1,82
Totaal							11,99 m2
463111	Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde	Algemeen					
Gevelkozijn, hout, getoogd	Zijgevel	1,00	0,00	0,67	0,00	1,15	0,77
Gevelkozijn, hout, 2x luik	Zijgevel	1,00	0,00	1,20	0,00	0,88	1,06
Gevelkozijn, hout, 1x raam	Zijgevel	1,00	0,00	0,70	0,00	0,88	0,62
Gevelkozijn, hout, 1x deur	Zijgevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	2,31
Gevelkozijn, hout, 1x raam	Zijgevel	1,00	0,00	0,55	0,00	0,50	0,28
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,40	2,52
Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aannname)	Achtergevel	1,00	0,00	2,80	0,00	2,40	6,72
Totaal							14,28 m2
463113	Schilderwerk op luiken buitenzijde	Zijgevel Links					
Gevelkozijn, hout, 2x luik	Zijgevel	1,00	0,00	1,20	0,00	0,88	1,06
Totaal							1,06 m2

3454HA-138 • Zandweg 138
Zandweg 138 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
463130	Schilderwerk op buitendeuren buitenzijde	Algemeen						
	Gevelkozijn, hout, 1x deur	Zijgevel	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
	Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aanne)	Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
	Gevelkozijn, hout, 1x deur, 1x raam (aanne)	Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Totaal							3,00 st	

47 Dakafwerkingen

4711	Loodstroken	Algemeen						
	Loodstroken, gevellod	Platdak achterhuis	1,00	0,00	15,50	0,00	15,50	
	Loodstrook, afdekking	Hellend dak	1,00	0,00	1,30	0,00	1,30	
Totaal							16,80 m1	

471100	Dakafwerkingen vlak	Plattedaken						
	Platdak	Woonhuis	1,00	0,00	5,08	3,75	19,05	
	Platdak	Achterhuis	1,00	0,00	5,08	10,01	50,85	
Totaal							69,90 m2	

471200	Dakafwerkingen hellend	Hellend dak						
	Dakvlak, hellend	Voorzijde	1,00	0,00	5,10	0,00	17,34	
	Dakvlak, hellend	Achterzijde	1,00	0,00	5,10	0,00	6,63	
Totaal							23,97 m2	

471500	Dakrandafwerkingen	Daken						
			1,00	0,00	15,85	0,00	15,85	
			1,00	0,00	8,58	0,00	8,58	
Totaal							24,43 m1	

52 Afvoeren

521000	Afvoeren regenwater, gevel	Algemeen						
	HWA pvc	Achtergevel	1,00	0,00	3,00	0,00	3,00	
	HWA pvc	Achtergevel achterhuis	2,00	0,00	3,00	0,00	6,00	
Totaal							9,00 m1	