

Inspectierapport Onderhoud

3454HA-137 • Zandweg 137

Zandweg 137

De Meern





3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3454HA-137
BAG-id 0344100000014367

Object

Naam Zandweg 137
Adres Zandweg 137
Postcode 3454 HA
Plaats De Meern

Inspecteur Het Bouw Collectief bv
Inspectiedatum 26-11-2018

Opdrachtgever

Klantcode GEM-UTR
Naam gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte
Contactpersoon [REDACTED]

Postadres Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Telefoon [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Notitie woonfunctie, kantoorfunctie, winkelfunctie

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Bouwjaar 1900

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Er is een asbestinventarisatie uitgevoerd.

Niet te inspecteren onderdelen Kruipruimte/ fundering

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar

Bijgaand plan is opgesteld na een visuele inspectie van het vastgoedobject. Werkzaamheden welke op korte termijn noodzakelijk danwel gewenst zijn om het vastgoedobject in goede staat te brengen en werkzaamheden welke op langere termijn nodig zijn om het object in goede staat te houden zijn in dit plan verwerkt. Energetische maatregelen zijn niet opgenomen, alsmede gehele inrichting en afwerking. Kosten voor het saneren van asbest is niet verwerkt in dit plan.

Eenheidsprijzen zijn afkomstig uit het referentiebestand van Plandatis en de gemeente Utrecht.

Opmerkingen

Betreft een bedrijfspand met bovenwoning.

Vloeren:

- Begane grondvloer, beton
- Verdiepingsvloer, hout

Daken:

- Dakbeschot, hout, niet geïsoleerd
- Dakbedekking, gedeeltelijk keramische dakpannen, gedeeltelijk bitumen.

Gevels:

- Metselwerk, voorhuis steens werk, aanbouw achterzijde spouwmuur

Gevelkozijnen:

- Winkelpui, aluminium
- Kozijnen in de voorgevel, op de eerste verdieping, staal
- Overige kozijnen, hout

In het pand zijn op een aantal plaatsen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Zie hiervoor de asbestinventarisatie.

Niet geïnspecteerd:

- Vloer, wand, en plafondafwerkingen
- Schakelmateriaal
- Verlichtingsarmaturen
- Kruipruimten/ fundering

Elementenoverzicht

3454HA-137 • Zandweg 137

Zandweg 137
3454 HA De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
050000	Steigers bron		1,00 pst	
21	Buitenwanden			
211000	Buitenwanden gevel	Gevels	301,97 m2	4
24	Trappen en hellingen			
240100	Trap binnen <i>Stalen spiltrap met houten treden</i>	Interieur	1,00 st	3
240600	Trap buiten <i>Metalen rechte steektrap</i>	Zijgevel, rechts	1,00 st	4
27	Daken			
270100	Dak constructie <i>Gordingkap met houten dakbeschot</i>	Hellend dak	35,25 m2	9
270100	Dak constructie <i>Balklaag met dakbeschot. Dakbeschot uitgevoerd in houtwol cementplaat</i>	Platdak	176,25 m2	1
270600	Gootconstructie	Voorgevel	3,75 m2	3
271300	Luifels, Boeien, overstekken <i>Boeiboorden en windveren</i>	Woonhuis	3,53 m2	4
271300	Luifels, Boeien, overstekken <i>Boeiboorden</i>	Woonhuis en aanbouw achterzijde	39,50 m2	6
271700	Schoorstenen (bouwk.)	Daken	1,00 stk	3
31	Buitenwandopeningen			
310500	Beglazing buiten <i>Diverse soorten glas. Enkelglas, dubbelglas</i>	Algemeen	1,00 pst	2
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Waterslagen</i>	Algemeen	15,22 m2	4
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Hout</i>	Overige	24,51 m2	3
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Aluminium</i>	Voorgevel, begane grond	18,09 m2	4
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel <i>Staal Kozijnen voorzien van enkelglas</i>	Voorgevel, verdieping	4,95 m2	5
313000	Buitendeuren algemeen <i>Hout</i>	Algemeen	4,00 st	3
313000	Buitendeuren algemeen <i>Aluminium</i>	Voorgevel	1,00 st	4
315300	Buiten zonweringen-/rolluiken	Voorgevel, zijgevel	3,00 st	5

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
33	Vloeropeningen			
332000	Vloeropeningen verzamel <i>Vloerluik, hout.</i>	Begane grond	1,00 st	6
37	Dakopeningen			
372100	Daklicht, gesloten <i>Lichtkoepel, dubbelwandig</i>	Platdak aanbouw achterzijde	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411100	Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen <i>Gevelstucwerk</i>	Voorgevel	25,94 m2	4
411110	Voegwerk <i>Voegwerk</i>	Gevels	301,97 m2	3
411200	Buitenwand bekledingen <i>Natuursteen</i>	Voorgevel	1,35 m2	1
411200	Buitenwand bekledingen <i>Volkern aftimmering boven winkelpui</i>	Voorgevel	3,02 m2	3
42	Binnenwandafwerkingen			
421100	Afwerklaag binnenwanden <i>Diverse soorten wandafwerkingen. Niet nader omschreven en opgenomen.</i>	Algemeen	1,00 pst	9
46	Schilderwerk			
462100	Schilderwerk op buitenwand <i>Sauswerk</i>	Voorgevel	25,94 m2	4
462706	Schilderwerk op gootconstructie <i>Dakgoot</i>	Voorgevel	3,75 m2	5
462714	Schilderwerk op boeiboord <i>Boeiboordem, windveren, dekljsten</i>	Algemeen	43,03 m2	5
463111	Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde <i>Gevelkozijnen hout</i>	Algemeen	24,51 m2	4
463111	Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde <i>Gevelkozijnen staal</i>	Algemeen	4,95 m2	5
463130	Schilderwerk op buitendeuren buitenzijde <i>Buitendeuren</i>	Algemeen	4,00 st	4
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakafwerkingen vlak <i>Bitumen</i>	Plattedaken	176,25 m2	4
471200	Dakafwerkingen hellend <i>Keramische dakpannen</i>	Dak woonhuis	35,25 m2	3
471500	Dakrandafwerkingen <i>Daktrim</i>	Plattedaken	62,00 m1	2
472200	Dakgootbekleding <i>Zink</i>	Dakgoten	7,50 m1	3

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
52	Afvoeren			
521000	Afvoeren regenwater, gevel <i>Hemelwaterafvoeren</i>	Gevels	40,36 m1	4
53	Water			
531000	Drinkwater, koudtapwater leidingnet met toebehoren	Algemeen	1,00 pst	9
532100	Vorraadvat direct verwarmd gas <i>Smith AOS Model NGT 115 N Bouwjaar 2001</i>	Verdieping	1,00 st	4
532300	Vorraadvat direct verwarmd elektrisch groter dan 15 liter <i>Daalderop Type 07.14.38.049 Bouwjaar niet bekend</i>	Begane grond	1,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
581200	Klimaatinstallatie <i>Hete luchtverwarming Brink B-25 HR(D) Bouwjaar 1999</i>	Verdieping	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
615000	Hoofdverdeelinrichting Licht/Kracht	Begane grond	1,00 pst	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731000	Keukens algemeen, verzamel	Begane grond	1,00 st	5
731000	Keukens algemeen, verzamel	Verdieping	1,00 st	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741001	Sanitair toiletgroep	Begane grond	1,00 st	4
743200	Sanitair douchegroep	Verdieping	1,00 st	4
90	Terrein			
904200	Terreinafwerkingen, beplantingen	Terrein	1,00 pst	3

Overzicht 7 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3454HA-137 • Zandweg 137

Zandweg 137
3454 HA De Meern

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-12-2018

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
		€ 1.704							€ 1.704
21	Buitenwanden	€ 2.250							€ 2.250
24	Trappen en hellingen	€ 250							€ 250
27	Daken	€ 6.602						€ 200	€ 6.801
31	Buitenwandopeningen	€ 10.590						€ 9.241	€ 19.831
33	Vloeropeningen	€ 107							€ 107
41	Buitenwandafwerkingen	€ 3.519						€ 3.243	€ 6.761
46	Schilderwerk	€ 5.946						€ 5.109	€ 11.055
47	Dakafwerkingen	€ 250						€ 13.335	€ 13.585
52	Afvoeren	€ 1.505							€ 1.505
53	Water			€ 4.000					€ 4.000
58	Regeling klimaat en sanitair			€ 3.500					€ 3.500
73	Vaste keukenvoorzieningen		€ 12.500						€ 12.500
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 11.000						€ 11.000
Totaal object		€ 32.721	€ 23.500	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.127	€ 94.848
BTW		€ 5.980	€ 4.935	€ 1.575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.770	€ 18.260
Totaal inclusief BTW		€ 38.701	€ 28.435	€ 9.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.897	€ 113.108

Bevindingen

3454HA-137 • Zandweg 137

Zandweg 137
3454 HA De Meern

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-12-2018

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

RUWBOUW

21 Buitenwanden

211000 Buitenwanden gevel

Gevels
Aangroei mos, algen
1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Verwijderen gevelgroen		1,00 pst	€ 750
Plantengroei tegen de gevel. Advies verwijderen om schade aan metselwerk en voegwerk te voorkomen			

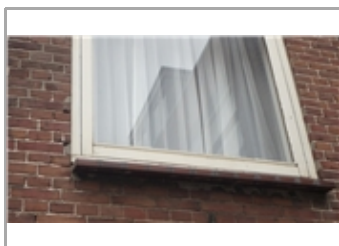


211000 Buitenwanden gevel

Gevels
Scheuren constructief
1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen scheurvorming		1,00 pst	€ 1.500
Herstellen scheuren.			



24 Trappen en hellingen

240600 Trap buiten

Zijgevel, rechts
Corrosie aan dragende onderdelen
1 Op korte termijn




Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen bevestigingsbouten		1,00 pst	€ 250
Corrosie bevestigingsbouten Advies, bouten verangen			

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern



27 Daken

<p>271300 Luifels, Boeien, overstekken Woonhuis en aanbouw achterzijde Delaminatie 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: Zie onderhoudsplan Boeidelen einde levensduur. Zie onderhoudsplan</p>	
	

<p>271300 Luifels, Boeien, overstekken Woonhuis en aanbouw achterzijde Houtrot 1 Op korte termijn</p>													
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td style="text-align: center;">2019</td> <td style="text-align: center;">Hvh</td> <td style="text-align: center;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen houtrot</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,00 pst</td> <td style="text-align: center;">€ 1.000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Divers houtrot geconstateerd.</td> </tr> </table>		Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	Herstellen houtrot		1,00 pst	€ 1.000	Divers houtrot geconstateerd.			
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal										
Herstellen houtrot		1,00 pst	€ 1.000										
Divers houtrot geconstateerd.													


AFOUW

31 Buitenwandopeningen


<p>311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Algemeen Erosie, verwerking, verzanding 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: Zie Onderhoudsplan Uitgespoeld voegwerk.</p>	
	

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern


31 Buitenwandopeningen

<p>311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Overige Beschadiging kozijn 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: Zie Onderhoudsplan Diverse beschadigingen</p>	
--	---



<p>311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Overige Houtrot 1 Op korte termijn</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td>2019</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Vervangen kozijn</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 750</td> </tr> </table>	Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	Vervangen kozijn		1,00 pst	€ 750	
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal						
Vervangen kozijn		1,00 pst	€ 750						



<p>311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Voorgevel, verdieping Subelementen, manco 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: Zie Onderhoudsplan Loszittend stopverf. Kozijnen staal, enkel glas.</p>	
--	---

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

31 Buitenwandopeningen

313000 Buitendeuren algemeen Algemeen Beschadiging deur 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	
Vervangen deur Deuren van de berging		2,00 st	€ 1.940	

AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

411100 Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen Voorgevel Scheuren niet constructief 1 Op korte termijn				
Activiteit:				
Herstellen scheurvorming Herstellen gelijktijdig met herstellen boorgaten				

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

41 Buitenwandafwerkingen

411100 Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen

Voorgevel

Beschadiging

5 n.v.t.



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen boorgaten		1,00 pst	€ 250
Diverse boor en bevestigingsgaten			



47 Dakafwerkingen

471100 Dakafwerkingen vlak

Plattedaken

Vuil, aanslag, verkleuring

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen dakbedekking/. herstel gebreken		1,00 pst	€ 250
Diverse rommel en vervuiling op het dak. Nalopen gehele dak, rommel opruimen en kleine gebreken herstellen.			



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

521000 Afvoeren regenwater, gevel

Gevels

Ontbreken van leidingen

1 Op korte termijn

Activiteit:

Zie Onderhoudsplan



3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern



VASTE VOORZIENINGEN

73 Vaste keukenvoorzieningen

731000 Keukens algemeen, verzamel

Verdieping

Verouderde keukeninrichting

5 n.v.t.

Activiteit:

Zie Onderhoudsplan



Totaal object	€ 6.690
BTW	€ 1.405
Totaal inclusief BTW	€ 8.095

Overzicht 7 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3454HA-137 • Zandweg 137

Zandweg 137
3454 HA De Meern

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-12-2018

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
050000 Steigers bron											
Rolsteiger tot 7,5 m1 monteren/demonteren huur per week	4,00 wk	€ 426,01	2019								
				€ 1.704							€ 1.704
				€ 1.704	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.704
21 Buitenwanden											
4 211000 Buitenwanden gevel Gevels											
■ Herstellen scheurvorming	1,00 pst	€ 1.500,00	2019								
<i>Scheuren constructief</i>				€ 1.500							€ 1.500
■ Verwijderen gevelgroen	1,00 pst	€ 750,00	2019								
<i>Aangroei mos, algen</i>				€ 750							€ 750
				€ 2.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.250
24 Trappen en hellingen											
4 240600 Trap buiten Zijgevel, rechts											
■ Vervangen bevestigingsbouten	1,00 pst	€ 250,00	2019								
<i>Corrosie aan dragende onderdelen</i>				€ 250							€ 250
				€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
27 Daken											
3 270600 Gootconstructie Voorgevel											
Gootconstructie vervangen	3,75 m2	€ 53,25	2025 40							€ 200	€ 200

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
4 271300 Luifels, Boeien, overstekken Woonhuis													
Vervangen boeiboord hout geprofileerd incl. schilderwerk	3,53	m2	€ 135,00	2019	24	€ 477							€ 477
6 271300 Luifels, Boeien, overstekken Woonhuis en aanbouw achterzijde													
■ Herstellen houtrot	1,00	pst	€ 1.000,00	2019		€ 1.000							€ 1.000
<i>Houtrot</i>													
Vervangen boeiboord multiplex incl. schilderwerk	39,50	m2	€ 125,00	2019	24	€ 4.938							€ 4.938
3 271700 Schoorstenen (bouw.) Daken													
vervangen kopafwerking cement	1,50	m2	€ 125,00	2019	20	€ 188							€ 188
						€ 6.602	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 200	€ 6.801

31 Buitenwandopeningen

5 311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Voorgevel, verdieping													
Vervangen kozijn staal compleet incl. kozijnvulling en/of glas	4,95	m2	€ 510,82	2019	60	€ 2.529							€ 2.529
4 311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Voorgevel, begane grond													
Vervangen kozijn aluminium compleet incl. kozijnvulling en/of glas	18,09	m2	€ 510,82	2025	60						€ 9.241		€ 9.241
3 311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Overige													
■ Vervangen kozijn	1,00	pst	€ 750,00	2019		€ 750							€ 750
<i>Houtrot</i>													
4 311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel Algemeen													

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Inwassen raamdorpelstenen	15,22	m1	€ 8,50	2019	50	€ 129							€ 129
4 313000 Buitendeuren algemeen Voorgevel													
Vervangen buitendeur aluminium	1,00	st	€ 742,29	2019	99	€ 742							€ 742
3 313000 Buitendeuren algemeen Algemeen													
Vervangen deur	2,00	st	€ 970,00	2019		€ 1.940							€ 1.940
<i>Beschadiging deur</i>													
5 315300 Buiten zonweringen-/rolluiken Voorgevel, zijgevel													
Herstellen uitvalschermdoek	3,00	st	€ 1.500,00	2019	12	€ 4.500							€ 4.500
						€ 10.590	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.241	€ 19.831
33 Vloeropeningen													
6 332000 Vloeropeningen verzamel Begane grond													
Vervangen vloerrooster	1,00	m2	€ 106,50	2019	20	€ 107							€ 107
						€ 107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107
41 Buitenwandafwerkingen													
4 411100 Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen Voorgevel													
Herstellen boorgaten	1,00	pst	€ 250,00	2019		€ 250							€ 250
<i>Beschadiging</i>													
Vervangen pleisterwerk gevel compleet (mineraal)	25,94	m2	€ 125,00	2025	30							€ 3.243	€ 3.243

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
3 411110 Voegwerk Gevels													
Vervangen voegwerk (cementgebonden) platvol	75,49	m2	€ 37,00	2019	48	€ 2.793							€ 2.793
<i>PLaatselijk herstel voegwerk</i>													
3 411200 Buitenwand bekledingen Voorgevel													
Vervangen gevelbekleding kunststof	3,02	m2	€ 157,48	2019	40	€ 476							€ 476
						€ 3.519	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.243	€ 6.761
46 Schilderwerk													
4 462100 Schilderwerk op buitenwand Voorgevel													
Uitvoeren schilderwerk OSD 07	25,94	m2	€ 25,00	2019	12	€ 649							€ 649
5 462706 Schilderwerk op gootconstructie Voorgevel													
Uitvoeren schilderwerk OHD 3	3,75	m2	€ 38,00	2019	6	€ 143						€ 143	€ 285
5 462714 Schilderwerk op boeiboord Algemeen													
Post herstel/ houtrot/ deelvervanging	1,00	pst	€ 1.000,00	2019	6	€ 1.000						€ 1.000	€ 2.000
Uitvoeren schilderwerk OHD 3	43,03	m2	€ 38,00	2019	6	€ 1.635						€ 1.635	€ 3.270
4 463111 Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde Algemeen													
Post herstel/ houtrot/ deelvervanging	1,00	pst	€ 1.000,00	2019	6	€ 1.000						€ 1.000	€ 2.000
Uitvoeren schilderwerk OHD 3	24,51	m2	€ 38,00	2019	6	€ 931						€ 931	€ 1.863

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5 463111 Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde Algemeen												
Uitvoeren schilderwerk OMS 3	4,95 m2	€ 38,00	2019	12	€ 188							€ 188
4 463130 Schilderwerk op buitendeuren buitenzijde Algemeen												
Uitvoeren schilderwerk OHD 3, deuren	4,00 st	€ 100,00	2019	6	€ 400						€ 400	€ 800
					€ 5.946	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.109	€ 11.055
47 Dakafwerkingen												
4 471100 Dakafwerkingen vlak Plattedaken												
Reinigen dakbedekking/. herstel gebreken	1,00 pst	€ 250,00	2019		€ 250							€ 250
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>												
Vervangen dakbedekking bitumen APP (gekleefd)	176,25 m2	€ 60,00	2025	20							€ 10.575	€ 10.575
2 471500 Dakrandafwerkingen Plattedaken												
Vervangen dakrandafwerking randstrook en trim	62,00 m1	€ 30,00	2025	20							€ 1.860	€ 1.860
3 472200 Dakgootbekleding Dakgoten												
Vervangen gootbekleding zink	7,50 m1	€ 120,00	2025	30							€ 900	€ 900
					€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.335	€ 13.585
52 Afvoeren												
4 521000 Afvoeren regenwater, gevel Gevels												
Vervangen hwa pvc	40,36 m1	€ 37,28	2019	48	€ 1.505							€ 1.505

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
						€ 1.505	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.505
53 Water													
4 532100	Voorraadvat direct verwarmd gas												
	Verdieping												
Vervangen voorraadvat direct verwarmd gas	1,00	st	€ 4.000,00	2021	18			€ 4.000					€ 4.000
3 532300	Voorraadvat direct verwarmd elektrisch groter dan 15 liter												
	Begane grond												
Vervangen voorraadvat direct verwarmd elektrisch groter dan 15 liter	1,00	st	€ 0,00	2023	18								€ 0
						€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000
58 Regeling klimaat en sanitair													
4 581200	Klimaatinstallatie												
	Verdieping												
Vervangen klimaatinstallatie	1,00	st	€ 3.500,00	2021	18			€ 3.500					€ 3.500
						€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500
73 Vaste keukenvoorzieningen													
4 731000	Keukens algemeen, verzamel												
	Verdieping												
Vervangen keuken compleet	1,00	st	€ 10.000,00	2020	24		€ 10.000						€ 10.000
5 731000	Keukens algemeen, verzamel												
	Begane grond												
Vervangen keuken compleet	1,00	st	€ 2.500,00	2020	24		€ 2.500						€ 2.500
						€ 0	€ 12.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.500

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

CVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
4 741001 Sanitair toiletgroep Begane grond													
Renoveren toiletruimte	1,00	st	€ 2.500,00	2020	20		€ 2.500						€ 2.500
4 743200 Sanitair douchegroep Verdieping													
Renoveren doucheruimte	1,00	st	€ 8.500,00	2020	20		€ 8.500						€ 8.500
						€ 0	€ 11.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.000
Totaal object						€ 32.721	€ 23.500	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.127	€ 94.848
BTW						€ 5.980	€ 4.935	€ 1.575	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.770	€ 18.260
Totaal inclusief BTW						€ 38.701	€ 28.435	€ 9.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.897	€ 113.108

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
21 Buitenwanden								
211000	Buitenwanden gevel	Gevels						
	Gevelmetselwerk, vlakvol Zijgevel, R	1,00	0,00	28,00	0,00	5,36	150,08	
	Gevelmetselwerk, vlakvol Zijgevel R, top	1,00	0,50	4,50	0,00	1,00	2,25	
	Gevelkozijn hout, 3x raam	Zijgevel, L achter	-1,00	0,00	6,60	0,00	0,76	-5,02
	Gevelmetselwerk, vlakvol Zijgevel, links		1,00	0,00	23,50	0,00	5,60	131,60
	Correctie, aanbouw bureen	Zijgevel, links	-1,00	0,00	12,40	0,00	2,96	-36,70
	Gevelkozijn hout, 1x deur	Achtergevel	-1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	-2,31
	Gevelmetselwerk, vlakvol Achtergevel		1,00	0,00	7,50	0,00	5,36	40,20
	Gevelmetselwerk, vlakvol Berging		2,00	0,00	4,10	0,00	2,30	18,86
	Gevelmetselwerk, vlakvol Berging		1,00	0,00	3,50	0,00	2,30	8,05
	Gevelkozijn hout	Berging	-1,00	0,00	0,65	0,00	0,65	-0,42
	Gevelkozijn hout, 1x deur	Berging	-2,00	0,00	1,05	0,00	2,20	-4,62
Totaal							301,97 m2	
27 Daken								
270100	Dak constructie	Hellend dak						
	Dakconstructie	Hellenddak	1,00	0,00	7,50	3,40	0,00	25,50
	Dakconstructie	Hellenddak	1,00	0,00	7,50	1,30	0,00	9,75
Totaal							35,25 m2	
270100	Dak constructie	Platdak						
	Dakconstructie	Platdak	1,00	0,00	23,50	7,50	0,00	176,25
Totaal							176,25 m2	
270600	Gootconstructie	Voorgevel						
	Gootconstructie	Voorgevel	1,00	0,00	7,50	0,50	0,00	3,75
Totaal							3,75 m2	
271300	Luifels, Boeien, overstekken	Woonhuis						
	Boeiboord, windveer en overstek	Zijgevel	1,00	0,00	3,40	0,00	0,75	2,55
	Boeiboord, windveer en overstek	Zijgevel	1,00	0,00	1,30	0,00	0,75	0,98
Totaal							3,53 m2	
271300	Luifels, Boeien, overstekken	Woonhuis en aanbouw achterzijde						
	Boeiboord	Zijgevel rechts	1,00	0,00	23,50	0,00	0,65	15,28
	Boeiboord	berging	1,00	0,00	11,60	0,00	0,35	4,06
	Boeiboord	Achtergevel	1,00	0,00	7,50	0,00	0,65	4,88
	Boeiboord	Zijgevel Links	1,00	0,00	23,50	0,00	0,65	15,28
Totaal							39,50 m2	

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
31 Buitenwandopeningen								
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel	Voorgevel, verdieping						
Gevelkozijn staal, 1x raam	Voorgevel	3,00	0,00	1,10	0,00	1,50	4,95	
							Totaal	4,95 m2
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel	Voorgevel, begane grond						
Gevelkozijn, aluminium, 1x deur	Voorgevel	1,00	0,00	6,70	0,00	2,70	18,09	
							Totaal	18,09 m2
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel	Overige						
Gevelkozijn hout, 2x raam	Zijgevel verd.	4,00	0,00	1,33	0,00	1,71	9,10	
Gevelkozijn hout, 1x deur	Zijgevel, verd.	1,00	0,00	1,32	0,00	2,30	3,04	
Gevelkozijn hout	Berging	1,00	0,00	0,65	0,00	0,65	0,42	
Gevelkozijn hout, 1x deur	Berging	2,00	0,00	1,05	0,00	2,20	4,62	
Gevelkozijn hout, 1x deur	Achtergevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	2,31	
Gevelkozijn hout, 3x raam	Zijgevel, L achter	1,00	0,00	6,60	0,00	0,76	5,02	
							Totaal	24,51 m2
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel	Algemeen						
Gevelkozijn staal, 1x raam	Voorgevel	3,00	0,00	1,10	0,00	0,00	3,30	
Gevelkozijn hout, 2x raam	Zijgevel verd.	4,00	0,00	1,33	0,00	0,00	5,32	
Gevelkozijn hout, 3x raam	Zijgevel, L achter	1,00	0,00	6,60	0,00	0,00	6,60	
							Totaal	15,22 m2
313000	Buitendeuren algemeen	Voorgevel						
Gevelkozijn, aluminium, 1x deur	Voorgevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
							Totaal	1,00 st
313000	Buitendeuren algemeen	Algemeen						
Gevelkozijn hout, 1x deur	Zijgevel, verd.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Gevelkozijn hout, 1x deur	Berging	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
Gevelkozijn hout, 1x deur	Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
							Totaal	4,00 st
41 Buitenwandafwerkingen								
411100	Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen	Voorgevel						
Gevelkozijn staal, 1x raam	Voorgevel	-3,00	0,00	1,10	0,00	1,50	-4,95	
Gevelkozijn, aluminium, 1x deur	Voorgevel	-1,00	0,00	6,70	0,00	2,70	-18,09	
Gevelstucwerk	Voorgevel	0,00	0,00	7,50	0,00	6,32	47,40	

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Gevelstucwerk	Zijgevel	1,00	0,00	0,25	0,00	6,32	1,58
Totaal							25,94 m2
411110	Voegwerk	Gevels					
Gevelmetselwerk, vlakvol	Zijgevel, R	1,00	0,00	28,00	0,00	5,36	150,08
Gevelmetselwerk, vlakvol	Zijgevel R, top	1,00	0,50	4,50	0,00	1,00	2,25
Gevelkozijn hout, 3x raam	Zijgevel, L achter raam	-1,00	0,00	6,60	0,00	0,76	-5,02
Gevelmetselwerk, vlakvol	Zijgevel, links	1,00	0,00	23,50	0,00	5,60	131,60
Correctie, aanbouw bureen	Zijgevel, links	-1,00	0,00	12,40	0,00	2,96	-36,70
Gevelkozijn hout, 1x deur	Achtergevel	-1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	-2,31
Gevelmetselwerk, vlakvol	Achtergevel	1,00	0,00	7,50	0,00	5,36	40,20
Gevelmetselwerk, vlakvol	Berging	2,00	0,00	4,10	0,00	2,30	18,86
Gevelmetselwerk, vlakvol	Berging	1,00	0,00	3,50	0,00	2,30	8,05
Gevelkozijn hout	Berging	-1,00	0,00	0,65	0,00	0,65	-0,42
Gevelkozijn hout, 1x deur	Berging	-2,00	0,00	1,05	0,00	2,20	-4,62
Totaal							301,97 m2
411200	Buitenwand bekledingen	Voorgevel					
Natuursteen	Voorgevel	2,00	0,00	0,25	0,00	2,70	1,35
Totaal							1,35 m2
411200	Buitenwand bekledingen	Voorgevel					
Gevelbekleding, volkern	Voorgevel	1,00	0,00	6,70	0,00	0,45	3,02
Totaal							3,02 m2
46 Schilderwerk							
462100	Schilderwerk op buitenwand	Voorgevel					
Gevelkozijn staal, 1x raam	Voorgevel	-3,00	0,00	1,10	0,00	1,50	-4,95
Gevelkozijn, aluminium, 1x deur	Voorgevel	-1,00	0,00	6,70	0,00	2,70	-18,09
Gevelstucwerk	Voorgevel	0,00	0,00	7,50	0,00	6,32	47,40
Gevelstucwerk	Zijgevel	1,00	0,00	0,25	0,00	6,32	1,58
Totaal							25,94 m2
462706	Schilderwerk op gootconstructie	Voorgevel					
Gootconstructie	Voorgevel	1,00	0,00	7,50	0,50	0,00	3,75
Totaal							3,75 m2
462714	Schilderwerk op boeiboord	Algemeen					
Boeiboord	Zijgevel rechts	1,00	0,00	23,50	0,00	0,65	15,28
Boeiboord, windveer en overstek	Zijgevel	1,00	0,00	3,40	0,00	0,75	2,55
Boeiboord	berging	1,00	0,00	11,60	0,00	0,35	4,06

3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Boeiboord, windveer en overstek	Zijgevel	1,00	0,00	1,30	0,00	0,75	0,98
Boeiboord	Achtergevel	1,00	0,00	7,50	0,00	0,65	4,88
Boeiboord	Zijgevel Links	1,00	0,00	23,50	0,00	0,65	15,28
Totaal							43,03 m2

463111 Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde		Algemeen					
Gevelkozijn hout, 2x raam	Zijgevel verd.	4,00	0,00	1,33	0,00	1,71	9,10
Gevelkozijn hout, 1x deur	Zijgevel, verd.	1,00	0,00	1,32	0,00	2,30	3,04
Gevelkozijn hout	Berging	1,00	0,00	0,65	0,00	0,65	0,42
Gevelkozijn hout, 1x deur	Berging	2,00	0,00	1,05	0,00	2,20	4,62
Gevelkozijn hout, 1x deur	Achtergevel	1,00	0,00	1,05	0,00	2,20	2,31
Gevelkozijn hout, 3x raam	Zijgevel, L achter	1,00	0,00	6,60	0,00	0,76	5,02
Totaal							24,51 m2

463111 Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde		Algemeen					
Gevelkozijn staal, 1x raam	Voorgevel	3,00	0,00	1,10	0,00	1,50	4,95
Totaal							4,95 m2

463130 Schilderwerk op buitendeuren buitenzijde		Algemeen					
Gevelkozijn hout, 1x deur	Zijgevel, verd.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gevelkozijn hout, 1x deur	Berging	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Gevelkozijn hout, 1x deur	Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							4,00 st

47 Dakafwerkingen

471200 Dakafwerkingen hellend		Dak woonhuis					
Dakconstructie	Hellenddak	1,00	0,00	7,50	3,40	0,00	25,50
Dakconstructie	Hellenddak	1,00	0,00	7,50	1,30	0,00	9,75
Totaal							35,25 m2

471500 Dakrandafwerkingen		Plattedaken					
Dakconstructie	Platdak	2,00	0,00	23,50	0,00	0,00	47,00
		2,00	0,00	7,50	0,00	0,00	15,00
Totaal							62,00 m1

52 Afvoeren

521000 Afvoeren regenwater, gevel		Gevens					
HWA, pvc	Voorgevel	1,00	0,00	6,32	0,00	0,00	6,32
HWA, pvc	Zijgevel R	2,00	0,00	6,32	0,00	0,00	12,64
HWA, pvc	Zijgevel R	4,00	0,00	5,35	0,00	0,00	21,40



3454HA-137 • Zandweg 137
Zandweg 137 • De Meern

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							40,36 m1