

INSCHRIJFFORMULIER
Zandweg 137-138 De Meern

A .Omschrijving registergoed

De onderhavige uitgifteprocedure heeft betrekking op het navolgende registergoed:

Het recht van erfpacht van een perceel grond met daarop gelegen de opstallen en verder toe- en aanbehoren plaatselijk bekend als Zandweg 137 en 138 te 3454 HA De Meern, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie F, nummers 1026, 1027, 8309 en 8311, groot ca. 473 m², zoals schetsmatig aangegeven op tekening nummer A 39.283 (zoals opgenomen in bijlage 1 van de model-overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Bijlage 1) (hierna: "het registergoed").

Het registergoed wordt leeg en vrij van huur en gebruik uitgegeven.

B. Privaatrechtelijke bestemming en gebruik

In de notariële akte zal, zoals opgenomen in artikel 12.1 van de model-overeenkomst tot uitgifte in erfpacht de navolgende *privaatrechtelijke bestemming en gebruik* worden opgenomen:

"Zandweg 137 heeft een maximum BVO van 413,80 m² (conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL), en mag worden gebruikt ten behoeve van:

-Detailhandel;

-Dienstverlening;

-Wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden-beroep of bedrijf dan wel een bed & breakfast, uitsluitend vanaf de eerste verdieping;

-Afhaalzaak, uitsluitend op de begane grond (onder afhaalzaak wordt verstaan: een specifieke vorm van detailhandel waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije drank en consumptie-ijs worden verkocht voor directe consumptie anders dan ter plaatse.)

Zandweg 138 heeft een maximum BVO van 168,80 m² (conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL), en mag worden gebruikt ten behoeve van:mag gebruikt worden ten behoeve van:

-Wonen;

-Detailhandel;

-Dienstverlening."

De ondergetekende(n):

- Naam en voornamen (natuurlijke/rechts-)persoon/personen:

-
- Rechtsgeldig vertegenwoordigd door (uittreksel Kamer van Koophandel aanhechten, indien van toepassing):

-
- Adres:

-
- Postcode / (woon/statutaire vestigings)plaats:

-
- Telefoon(nummers(s)):

-
- E-mail:

-
- Burger Service Nummer (BSN) (kopie paspoort/rijbewijs aan overeenkomst aanhechten):

-
- Geboortedatum/data:

Verkla(a)r(t)en	Akkoord	Paraaf
a. kennis te hebben genomen van het voornemen van de gemeente om het registergoed, zoals hierboven genoemd, te verkopen;	Ja / nee	
<p>b. akkoord te gaan met de voor dit registergoed op https://vastgoedaanbod.utrecht.nl/ gepubliceerde dan wel op te vragen via de verkopend makelaar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inschrijfformulier Zandweg 137-138 d.d. 2 december 2019; 2. Inschrijvingsleidraad Zandweg 137-138 d.d. 2 december 2019; 3. Model overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Zandweg 137-138 d.d. 2 december 2019; 4. Uitgiffetekening (erfpachttkening) A 39.283 d.d. 28 oktober 2019; 5. Algemene voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de Gemeente Utrecht 1989 (AV 1989); 6. Nota('s) van Inlichtingen d.d. < _____ >; 7. Verkennend bodemonderzoek Zandweg 137 te De Meern (d.d. 25-11-2009), opgesteld door Hoste Milieutechniek BV met projectcode 08236BOM-06; 8. Verkennend bodemonderzoek Zandweg 138 te De Meern (d.d. 24-08-2009), opgesteld door Hoste Milieutechniek BV met projectcode 08236BOM-03; 9. Bodemonderzoek de Meern Noord, deellocatie D1 Zandweg 137 t/m 139 (d.d. 10-12-2015), opgesteld door LieveenseCSO met documentnummer 15M1103.RAP001.v3.; 10. Asbestinventarisatierapport(en) (ten tijde van start openbare procedure is deze nog niet aanwezig, zie toelichting in inschrijvingsleidraad) van de locatie Zandweg 137-138; 11. Energielabel Zandweg 137; 12. Energielabel Zandweg 138; 13. Akte van levering Zandweg 137 d.d. 30-09-2010; 14. Akte van levering Zandweg 138 d.d. 25-06-2009; 15. Wijziging splitsingsakte d.d. 13-11-2019; 16. Eigendomsinformatie Vleuten F 1026; 17. Eigendomsinformatie Vleuten F 1027; 18. Eigendomsinformatie Vleuten F 8309; 19. Eigendomsinformatie Vleuten F 8311; 20. NEN Meetstaat Zandweg 137; 21. NEN Meetstaat Zandweg 138; 22. Inspectierapport Onderhoud Zandweg 137 d.d. 3-12-2018; 23. Inspectierapport Onderhoud Zandweg 138 d.d. 3-12-2018; 24. Indicatie / offerte vervanging verwarmingsinstallatie Zandweg 137 d.d. 2-06-2019. 	Ja / nee	
c. ermee bekend te zijn dat het in erfpacht uit te geven registergoed uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt volgens de hierboven onder B opgenomen <i>Privaatrechtelijke bestemming en gebruik</i> .	Ja / nee	
d. dit Inschrijfformulier juist, naar waarheid en volledig te hebben ingevuld (inclusief parafen en expliciete akkoord verklaring door in de kolloom "Akkoord" ja aan te geven en een paraaf te zetten in de kolloom "Paraaf")	Ja / nee	

Inschrijfformulier

versie: 2 december 2019

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Zandweg 137-138 te De Meern

- e. het navolgende bod op het registergoed te doen
(De minimale inschrijfprijs bedraagt EUR 625.000,-- kosten koper,
zegge: zeshonderdvijfentwintig duizend euro kosten koper):

EUR _____ (kosten koper),

zegge: _____ euro.

Getekend te _____ (plaats), d.d. _____

De inschrijver(s),

(handtekening(en))

Dit Inschrijfformulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend en vóór de in de Planning van de Inschrijvingsleidraad genoemde datum en tijdstip te zijn ingediend en ontvangen. Het bod dient onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud te zijn.

- ingescand per mail aan: SOMBvastgoedaan@utrecht.nl (bij voorkeur)

of

Per post:

- **Aangetekend met bewijs van ontvangst**
Gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte, I&E
T.a.v. de heer J.P. van den Blik
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

met als onderwerp: Inschrijving "plot 2" Zandweg 137 en 138 De Meern.

De inschrijver is verantwoordelijk voor het voor de gestelde termijn ontvangen van het Inschrijfformulier door de betrokken Vastgoedadviseur (de heer J.P van den Blik) van de gemeente Utrecht.

Inschrijfformulier

versie: 2 december 2019

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Zandweg 137-138 te De Meern