



Gemeente Utrecht

## Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 9 januari 2023

### Object informatie

Adres: Emmalaan 23

Percelen: kadastraal bekend gemeente Abstede, sectie C, nummer 8695 gedeeltelijk

### Voornemen tot verkoop

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van circa 36 m<sup>2</sup> te verkopen aan de eigenaar van de Emmalaan 23 in Utrecht.

### De eigenaar van de Emmalaan 23 is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk de eigenaar van de Emmalaan 23. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De eigenaar van de Emmalaan 23 komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- bij de verkoop zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van de hoofdpercelen en;
- alleen bewoners die direct aan het te verkopen perceel grond wonen in aanmerking komen voor verkoop van de grond.
- Het te verkopen perceel recht achter het perceel ligt dat reeds in eigendom is van de eigenaar van Emmalaan 23.
- De eigenaar van Emmalaan 23 reeds gebruik maakt van (een deel van) het te verkopen perceel.

### Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 29 januari 2023, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoedgunningen@utrecht.nl](mailto:vastgoedgunningen@utrecht.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop Emmalaan 23". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de eigenaar van de Emmalaan 23 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan de Emmalaan 23 zal heroverwegen.

2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de Eigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6