



Gemeente Utrecht

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht

Datum publicatie: 9 januari 2023

Object informatie

Adres: Jagerskade 12, 13 en 15 te Utrecht

Percelen: kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nummers 2293 en 2671 (beiden ged.) en kadastraal bekend gemeente Lauwerecht, sectie B, nummer 8016 (ged.).

Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van 435 m² in erfpacht uit te geven aan een aangrenzend erfpachter.

De aangrenzend erfpachter is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk deze aangrenzend erfpachter. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De aangrenzend erfpachter is een natuurlijk persoon en komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- De natuurlijke persoon erfpachter is van het perceel grond waarop het overige gedeelte van het nieuwbouwplan Jagerskade 12, 13 en 15 is gesitueerd;
- Voor de ontwikkeling van dit plan de natuurlijke persoon met de gemeente een Intentieovereenkomst gesloten heeft in 2018;
- Dit heeft geleid tot een door het College van Burgemeester en Wethouders vastgestelde Bouwenvelop en een door de Raad vastgesteld Bestemmingsplan dat het nieuwbouwplan op Jagerskade 12,13 en 15 mogelijk maakt;
- Dit nieuwbouwplan onder andere de realisatie van 67 koopappartementen omvat en daarmee bijdraagt aan de door de gemeente gewenste grotere differentiatie qua woningtypologie in Overvecht;
- Het nieuwbouwplan daarnaast past binnen alle kaders en ambities zoals het realiseren van een aantrekkelijke groene ruimte dat openbaar toegankelijk wordt, een verbetering van de groen-recreatieve zone langs de Vecht en een bijdrage aan een gezond leefklimaat, welke zijn opgenomen in de Bouwenvelop, en juridisch vertaald in het Bestemmingsplan;
- Er met de uitbreiding van het groen en de realisatie van de nieuwe horeca een mooi rustpunt aan de Vecht komt, wat zowel voor de gebruikers uit de nabijgelegen buurten als voor recreanten op de route langs de Vecht een kwaliteitsverbetering van de leefomgeving betekent;
- Het perceel dat de Gemeente in erfpacht wil uitgeven aan de onderhavige erfpachter aansluit op het perceel van deze erfpachter, plaatselijk bekend als Jagerskade 12, 13 en 15;
- Deze grond nodig is voor het realiseren van het nieuwbouwplan.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 30 januari 2023, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoedgunningen@utrecht.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte Jagerskade 12, 13 en 15. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de aangrenzende erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan de aangrenzende erfpachter zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte.

Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de natuurlijke persoon zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoedaanbod.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6