

## Publicatie voornemen tot vestiging opstalrecht

Datum publicatie: 9 december 2022

### Object informatie

Adres: Smakkelaarshoek te Utrecht

Percelen: kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 11140, 11141, 11142, 11143, 11144, 11146, 11147, 11069, 10916, 10920, 10803 en 10799 (alle gedeeltelijk), zoals aangegeven op tekeningen A38.969a en A38.969b.

### Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens om voor de Expeditievoorziening bestaande uit een verbindingstunnel/ magazijnruimte en loading dock inclusief liften en beheerdersruimte een opstalrecht te vestigen ten behoeve van NS Vastgoed B.V.

### NS Vastgoed B.V. is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze vestiging opstalrecht, namelijk NS Vastgoed B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

NS Vastgoed B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

voormeld object via het loading dock/ de magazijnruimte/ de verbindingstunnel toegang geeft op een andere (al langer bestaande) magazijnruimte, waarvan NS Vastgoed B.V. eigenaar is en waartoe NS Stations B.V. economisch gerechtigd is. Deze (al langer bestaande) magazijnruimte is enkel te bereiken via voormeld object.

### Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 20 december 2022, 12.00 uur, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en NS Vastgoed B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoedaanbod.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6