

Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 7 december 2022

Object informatie

Adres: Strandboulevard Utrecht

Percelen: gemeente Vleuten sectie D nummers 457, 458, 459 en 276 (alle gedeeltelijk)

Perceelsgrootte: circa 13.081 m²

Voornemen tot verkoop

De gemeente Utrecht is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met de combinatie Vario Ontwikkeling B.V. te Culemborg en Looye Projecten B.V. te Woerden voor een woningbouwontwikkeling aan de Strandboulevard in Leidsche Rijn (kavel 11.1 in deelgebied Haarrijn).

Ontwikkelcombinatie is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk de combinatie Vario Ontwikkeling B.V. te Culemborg en Looye Projecten B.V. te Woerden. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De ontwikkelcombinatie komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

Naar het oordeel van de gemeente is de ontwikkelcombinatie de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verkoop van kavel 11.1 aan de Strandboulevard.

Het beoogde woningbouwproject bestaat uit de ontwikkeling en realisering van circa 60 eengezinswoningen in verschillende financieringscategorieën, circa 55 meergezinswoningen in verschillende financieringscategorieën, een gebouwde parkeervoorziening en een gemeenschappelijk binnenterrein.

De gemeente geeft met de verkoop van kavel 11.1 invulling aan een bouwclaim/productierecht dat de ontwikkelcombinatie verkrijgt, als tegenprestatie voor aan de gemeente te verkopen en leveren gronden in deelgebied Haarrijn. Met de verkoop en levering van de nu nog in bezit van de ontwikkelcombinatie zijnde gronden, verkrijgt de gemeente de eigendom van het gehele plangebied Haarrijn.

De bouwclaim is vastgelegd door middel van een bouwclaimovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelcombinatie. Deze bouwclaim behelst gezien het voorgaande in zoverre dus slechts een verplaatsing van het recht op zelfrealisatie van de ontwikkelcombinatie.

De gemeente is met het oog op het voorgaande tot de slotsom gekomen dat voor het aangaan van de beoogde verkoopovereenkomst redelijkerwijs één gegadigde in aanmerking komt, te weten de ontwikkelcombinatie. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 28 december 2022, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de ontwikkelcombinatie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6