



Gemeente Utrecht

Publicatie voornemen tot vestiging opstalrecht

Datum publicatie: 7 december 2022

Object informatie

Adres: Stationsplein te Utrecht

Percelen: kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 11153 (geheel) en 11068 (gedeeltelijk)

Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens om voor de Traminfrastructuur ter plaatse van voormeld object, een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de Provincie Utrecht.

De Provincie Utrecht is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze vestiging opstalrecht, namelijk de Provincie Utrecht. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De Provincie Utrecht komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat Het Team Trambedrijf Beheer en Onderhoud (TBO) Provincie op grond van artikel 18 eerste lid van de Wet lokaal spoor is aangewezen als beheerder van de lokale spoorweginfrastructuur. Dit ten behoeve van het beheer van de lokale spoorweginfrastructuur gelegen binnen o.a. de gemeente Utrecht, zoals genomen in het Koninklijk Besluit van 25 november 2013 tot aanwijzing van lokale spoorwegen.

Provincie en Gemeente een overeenkomst tot het vestigen van een opstalrecht voor de traminfrastructuur (Uithoflijn) voor het gehele tracé van de Uithoflijn zijn aangegaan, welke overeenkomst is vastgelegd bij de onderhandse akte ondertekend op zeven en acht januari tweeduizend eenentwintig (07/08-01-2021) ter uitvoering van het besluit van B&W d.d.15 december 2021.

Ter uitvoering van deze overeenkomst is voor het tracé gedeelte vanaf de halte Utrecht Centraal Centrumzijde tot aan de bocht naar de Adema van Scheltemabaan een concept notariële akte vestiging RVO HOV, versie 28 september 2022.4 met bijbehorende tekening A40.099 versie 26-09-2022 opgesteld, welke nu notarieel zal worden afgewikkeld.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 20 december 2022, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot notariële afwikkeling over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de provincie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoed aanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6