

## **Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht**

Datum publicatie: 7 december 2022

### **Object informatie**

Adres: Plinten Moreelsehoek te Utrecht

Percelen: kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 7926, 7927 (geheel), 11069, 10526, 10789 (gedeeltelijk)

### **Voornemen tot uitgifte**

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van circa 912 m<sup>2</sup> in erfpacht uit te geven aan Hoog Catharijne Mall of the Netherlands B.V. ("Hoog Catharijne")

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk Hoog Catharijne Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Hoog Catharijne komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

Hoog Catharijne erfpachter is van winkelcentrum Hoog Catharijne en tussen de gemeente en Hoog Catharijne is in 2008 een Bilaterale Ontwikkelovereenkomst gesloten waarin onder meer is afgesproken dat Hoog Catharijne het winkelcentrum zal her-ontwikkelen. Onderdeel daarvan was dat de plinten van o.a. de randen van het winkelcentrum Hoog Catharijne aan de kant van de Moreelsepark aangeheeld dienden te worden zodanig dat de onderbouwingen onder de eerste verdieping dicht gezet zouden worden. Om dit mogelijk te maken heeft Hoog Catharijne de percelen grond nodig.

### **Niet eens met voorgenomen uitgifte?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 27 december 2022, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Hoog Catharijne Mall of the Netherlands B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht zou worden opgekomen.

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [koop-1-op-1 | \(utrecht.nl\)](https://www.utrecht.nl/koop-1-op-1). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.