

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht

Datum publicatie: 5 december 2022

Object informatie

Adres: Nabij Kanaalweg 60a te Utrecht

Percelen: kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie R, nummers 846, 873, 998, 999 en 1391 (allen gedeeltelijk)

Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens ten laste van voormeld object, ter grootte van circa 1.108 m², een zakelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V..

Eneco Warmtenetten B.V. is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk Eneco Warmtenetten B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Eneco Warmtenetten B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Eneco Warmtenetten B.V. eigenaresse is van de hulpwarmtekrachtcentrale aan de Kanaalweg 60a alsmede van de naar en van deze centrale lopende warmteleidingen;
- Eneco Warmtenetten B.V. exploitant is van het in Utrecht aanwezig zijnde warmtesysteem;
- Eneco Warmtenetten B.V. (althans haar rechtsvoorganger) een privaatrechtelijke vergunning heeft verkregen in 1987 voor de aanleg, exploitatie, beheer en onderhoud van de warmteleidingen (tussen de hulpwarmtekrachtcentrale en de Overste den Oudenlaan) waar thans het voornemen bestaat om voor deze warmteleidingen een opstalrecht te vestigen.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 28 december 2022, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Eneco Warmtenetten B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [koop-1-op-1 | \(utrecht.nl\)](https://koop-1-op-1.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6