



Gemeente Utrecht

## Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht

Datum publicatie: 21 december 2022

### Object informatie

Adres: nabij Cervanteslaan 1

Percelen: kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie C, nummer 10161 gedeeltelijk

### Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 25 m<sup>2</sup> in erfpacht uit te geven aan Open Dutch Fiber B.V.

### Open Dutch Fiber B.V. is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk Open Dutch Fiber B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Open Dutch Fiber B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- op grond van de gedoogplicht Telecommunicatiewet de gemeente grond beschikbaar dient te stellen voor de aanleg van glasvezelnetwerk;
- Open Dutch Fiber B.V. belast is met de aanleg van het glasvezelnetwerk onder andere in de wijk West;
- Point of Presence Stations noodzakelijk zijn voor het functioneren en de verdeling naar de huisaansluitingen;
- dit Point of Presence Station nabij de Cervanteslaan 1, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie C, nummer 10161 (gedeeltelijk) met een oppervlak van 25 m<sup>2</sup>, noodzakelijk is voor het functioneren en de verdeling naar de huisaansluitingen in de wijk West.

### Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 10 januari 2023, 23.59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoedgunningen@utrecht.nl](mailto:vastgoedgunningen@utrecht.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte nabij Cervanteslaan 1". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Open Dutch Fiber B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan Open Dutch Fiber B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de

voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Open Dutch Fiber B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6