



Gemeente Utrecht

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht

Datum publicatie: 13 december 2022

Object informatie

Adres: Taagdreef/ Vader Rijndreef

Percelen: kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nummer 1568 (gedeeltelijk), groot circa 501 m².

Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van in totaal circa 501 m² in erfpacht uit te geven aan de stichting Mitros.

De stichting Mitros is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk stichting Mitros. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De stichting Mitros komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat zij eigenaresse is van de appartementengebouwen aan de Taagdreef/ Vader rijndreef en de in erfpacht uit te geven stroken grond zijn bedoeld als voor- respectievelijk achtertuinen bij de sociale huurwoningen die op de begane grond zijn gelegen van deze appartementengebouwen. De stroken grond zijn nader aangegeven op de bijgevoegde tekening A 39.820.

Daarnaast zorgen de tuinen, in combinatie met een door een voor rekening van Mitros aan te planten haag voor vergroening van het straatbeeld.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 28 december 2022, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en stichting Mitros zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://www.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6