

## Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht

Datum publicatie: vrijdag 25 november 2022

### Object informatie

Adres: ter hoogte van de Nansen- en Gasperilaan in Utrecht

Percelen: kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie S, nummers 1730 en 1734 (beide gedeeltelijk)

### Voornemen tot uitgifte

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens delen van voormelde percelen in erfpacht uit te geven aan Stichting Mitros. Met deze uitgifte verkrijgt Stichting Mitros vier nieuw in te meten percelen ter grootte van in totaal 144 m<sup>2</sup> ten behoeve van de oprichting en instandhouding van fietsenbergingen en entree's.

### Stichting Mitros is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, namelijk Stichting Mitros. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Stichting Mitros komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat het plan (de oprichting en instandhouding van respectievelijk fietsenbergingen en entree's) deels is geprojecteerd op de naast de voor de planuitvoering bedoelde percelen waarvan Stichting Mitros al erfpachter is. Stichting Mitros is daarmee als enige serieuze gegadigde voldoende geëquipeerd, bereid en in staat om het betreffende deel van het stedenbouwkundig plan te realiseren in overeenstemming met de door de gemeente gewenste wijze van planuitvoering.

### Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor vrijdag 23 december 2022, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoedgunningen@utrecht.nl](mailto:vastgoedgunningen@utrecht.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte Nansen- en Gasperilaan". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Mitros zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de uitgifteovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte aan Stichting Mitros zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen

en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Stichting Mitros zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

**Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6