

Artikel 12 Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Maatschappelijke doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. met daaraan ondergeschikt: detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- c. ter plaatse van de nadere aanwijzing “molenpark”: tevens voor ateliers en zaalverhuur;
- d. ter plaatse van de nadere aanwijzing “rijksmunt”: tevens voor museum en bedrijfsdoeleinden ten behoeve van de productie van munten en zaalverhuur;
- e. ter plaatse van de nadere aanwijzing “nutsvoorzieningen”: uitsluitend voor nutsvoorzieningen;
- f. ter plaatse van de nadere aanwijzing “dienstwoning”, tevens voor een dienstwoning;
- g. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water, onder andere ten behoeve van de waterhuishouding, wateraanvoer en -afvoer en waterberging.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- a. voor hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken tot maximaal het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
 2. indien geen percentage is aangegeven, mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
 3. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 4. de inhoud van de dienstwoning mag maximaal 750 m³ bedragen.
- b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;

met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 2.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a sub 1 voor het toestaan van een hoger bebouwingspercentage dan op de kaart staat aangegeven met maximaal 10 %, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundig beeld ter plaatse.