

INSCHRIJFFORMULIER
Groeneweg 56 en 56bis

A .Omschrijving registergoed

De onderhavige uitgifteprocedure heeft betrekking op het navolgende registergoed:

Het recht van erfpacht van een perceel grond met daarop gelegen de opstallen en verder toe- en aanbehoren plaatselijk bekend als Groeneweg 56 en 56 bis te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie C, nummers 9706 en 4819 (beiden ged), groot ca.406 m², zoals schetsmatig aangegeven op tekening nummer A 39.588 d.d. 17 november 2020 (zoals opgenomen in bijlage 1 van de model-overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Bijlage 1) (hierna: "het registergoed").

Het registergoed wordt deels (1^e en 2^e etage) leeg en vrij van huur en gebruik en deels (begane grond) in verhuurde staat uitgegeven.

B. Privaatrechtelijke bestemming en gebruik

In de notariële akte zal, zoals opgenomen in artikel 12.1 van de model-overeenkomst tot uitgifte in erfpacht de navolgende *privaatrechtelijke bestemming en gebruik* worden opgenomen:

Het gehele pand heeft de bestemming "Maatschappelijk", met uitzondering van de halfronde uitstulpingen en de bestrating bij de entrees, welke een Openbare bestemming hebben. Op de 1e en de 2e etage is de bestemming "Wonen" voor maximaal 1 woning toegestaan.

De ondergetekende(n):

- Naam en voornamen (natuurlijke/rechts-)persoon/personen:

- Rechtsgeldig vertegenwoordigd door (uittreksel Kamer van Koophandel aanhechten, indien van toepassing):

- Adres:

- Postcode / (woon/statutaire vestigings)plaats:

- Telefoon(nummers(s)):

- E-mail:

- Burger Service Nummer (BSN) (kopie paspoort/rijbewijs aan overeenkomst aanhechten):

- Geboortedatum/data:

—

Verkla(a)r(t)en	Akkoord	Paraaf
a. kennis te hebben genomen van het voornemen van de gemeente om het registergoed, zoals hierboven genoemd, te verkopen;	Ja / nee	
b. akkoord te gaan met de voor dit registergoed op https://vastgoedaanbod.utrecht.nl/ gepubliceerde dan wel op te vragen via de verkopend makelaar: <ol style="list-style-type: none"> 1. Inschrijfformulier Groeneweg 56 en 56bis d.d. 17 november 2020; 2. Inschrijvingsleidraad Groeneweg 56 en 56bis d.d. 17 november.2020; 3. Model overeenkomst tot uitgifte in erfpacht Groeneweg 56 en 56bis d.d. 17 november 2020; 4. Uitgiftetekening (erfpachttekening) A 39.588 d.d.17 november 2020; 5. Algemene voorwaarden voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de Gemeente Utrecht 1989 (AV 1989); 6. Nota('s) van Inlichtingen d.d. <_____>; 7. Verkennend bodemonderzoek Groeneweg 56 en 56bis (d.d. 15 september 2020), opgesteld door Tauw BV met projectcode R001-1277630KFR-V02-efm-NL; 8. Asbestinventarisatierapporten van de locatie Groeneweg 56 en 56bis d.d. 23 september 2020 en 11 mei 2020; 9. Energielabels Groeneweg 56 en 56bis d.d. 22 september 2020; 10. NEN Meetstaat Groeneweg 56 d.d. 23 juni 2017 en 56bis d.d. 23 september 2020; 11. Huurcontract Tandartsenpraktijk d.d. 1 februari 2019. 	Ja / nee	
c. ermee bekend te zijn dat het in erfpacht uit te geven registergoed uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt volgens de hierboven onder B opgenomen <i>Privaatrechtelijke bestemming en gebruik</i> .	Ja / nee	
d. dit Inschrijfformulier juist, naar waarheid en volledig te hebben ingevuld (inclusief parafen en expliciete akkoord verklaring door in de kolloom "Akkoord" ja aan te geven en een paraaf te zetten in de kolloom "Paraaf")	Ja / nee	

e. het navolgende bod op het registergoed te doen
(De minimale inschrijfprijs bedraagt EUR 650.000,-- kosten koper, zegge: ZESHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO kosten koper):

EUR _____ (kosten koper),

zegge: _____ euro.

Getekend te _____(plaats), d.d. _____

De inschrijver(s),

(handtekening(en))

Inschrijfformulier

versie: 17 november 2020

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Groeneweg 56 en 56bis

Dit Inschrijfformulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend en vóór de in de Planning van de Inschrijvingsleidraad genoemde datum en tijdstip te zijn ingediend en ontvangen. Het bod dient onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud te zijn.

- ingescand per mail aan: SOMBvastgoedaan@utrecht.nl (bij voorkeur)

of

Per post:

- Aangetekend met bewijs van ontvangst
Gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte, I&E
T.a.v. de heer P.J. van den Heuvel
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

met als onderwerp: Inschrijving Groeneweg 56 en 56bis.

De inschrijver is verantwoordelijk voor het voor de gestelde termijn ontvangen van het Inschrijfformulier door de betrokken Vastgoedadviseur (de heer P.J. van den Heuvel) van de gemeente Utrecht.

Inschrijfformulier

versie: 17 november 2020

Openbare procedure: Uitgifte in erfpacht Groeneweg 56 en 56bis