



BME Asbest Consult
Vestiging Midden

Lage Biezenweg 7 A & B
4131 LV Vianen

0347 - 370 255
www.bmegroep.nl

Gemeente Utrecht

[REDACTED]
Postbus 10080
3505 AB Utrecht

Datum : 30 maart 2020
Ons projectnummer : 2020-000955
Betreft : rapportage asbestinventarisatie, versie 1.0

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand met adres Groenedijk 1 - 1, 3454 PA te De Meern.

Aanleiding en doel

Het doel van het onderzoek betreft een uitvoeren van een asbestinventarisatie van het woonhuis inclusief naast gelegen garage, waarbij het asbest inventarisatierapport als informatiedocument wordt gebruikt voor potentiële kopers van het gebouw.

Bruikbaarheid van de onderzoeksresultaten

De gerealiseerde reikwijdte van de asbestinventarisatie omvat het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de volledigheid van de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Er dient eventueel aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage aan te laten sluiten bij het nieuwe doel.

Conclusie en aanbeveling

Tijdens het onderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Projectmanager



BME Asbest Consult
Vestiging Midden

Lage Biezenweg 7 A & B
4131 LV Vianen

0347 - 370 255
www.bmegroep.nl

Rapportage asbestinventarisatie

Groenedijk 1-1, 3454 PA De Meern



- Onderzocht** : Het volgende bouwwerk/object is geheel onderzocht, inclusief het gebied rondom het bouwwerk/object:
- Groenedijk 1 - 1, 3454 PA in De Meern
- Opdrachtgever** : Gemeente Utrecht
- Projectnummer** : 2020-000955
- Versie** : 1.0, d.d. 27 maart 2020
- Vervaldatum** : 27 maart 2023

Titelblad

Opdrachtgever

Gemeente Utrecht

Projectlocatie

- Groenedijk 1 - 1, 3454 PA in De Meern

Reikwijdte onderzoek

- Het gehele bouwwerk of het gehele object
- Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Doel waarvoor deze rapportage geschikt is

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Uitvoering

Asbestinventarisatiebedrijf	BME Asbest Consult B.V. h.o.d.n. BME Groep
SCA-code	07-D070186.01
Certificaatnummer	07-D070186
Technisch eindverantwoordelijke	██████████
SCA-code	51E-150318-411349

veldwerk	dia('s)	SCA-code
26 maart 2020	██████████	51E-101017-411203

Geldigheid van deze rapportage

Indien de voorbereiding van het verwijderen van de asbesthoudende toepassing(en) plaatsvindt na 27 maart 2023, dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object en de status van de asbesthoudende toepassingen dienen hierbij beoordeeld te worden.

Autorisatie / ondertekening

Dit rapport is geautoriseerd door ██████████
Technisch eindverantwoordelijke



Document revisies

versie	datum	opmerkingen / wijzigingen
1.0	27 maart 2020	Asbestinventarisatie van de gehele woning.

Lijst contactpersonen

Opdrachtgever

Naam Gemeente Utrecht *
Adres Postbus 10080
3505 AB Utrecht

Telefoon nummer

contactpersonen

functie

████████████████████	Opdrachtgever
----------------------	---------------

Uitvoerder:

Naam BME Asbest Consult
Vestiging Midden
Adres Lage Biezenweg 7 A & B
4131 LV Vianen

Telefoonnummer 0347 - 370255
E-mail advies@bmegroep.nl

Contactpersonen

functie

SCA-code

████████████████████	Projectmanager	51E-150318-411349
████████████████████	Technisch eindverantwoordelijke	51E-150318-411349
████████████████████	DIA	51E-101017-411203

Samenvatting

Het onderzoek heeft betrekking op het pand met adres Groenedijk 1 - 1, 3454 PA te De Meern.

Aanleiding en doel

Het doel van het onderzoek betreft een uitvoeren van een asbestinventarisatie van het woonhuis inclusief naast gelegen garage, waarbij het asbest inventarisatierapport als informatiedocument wordt gebruikt voor potentiële kopers van het gebouw.

Bruikbaarheid van de onderzoeksresultaten

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.

De nadere specificatie van de reikwijdte omvat: Conform de opdracht is een asbestinventarisatie van de gehele woning inclusief de schuur uitgevoerd. Hierbij zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

De nadere specificatie van de geschiktheid betreft: Deze rapportage is uitsluitend geschikt voor de in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Opmerkingen en/of bijzonderheden

Het onderzoek is in overeenstemming met de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd. De rapportage is geschikt voor een omgevingsvergunning of een sloopmelding.

Indien er (aanvullend) specifieke (renovatie) werkzaamheden gaan worden uitgevoerd, dan behoren (al naar gelang de ruimte en werkzaamheden) de volgende punten aanvullend destructief te worden onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen:

- koven en/of schachten;
- spouwmuren;
- stopverf in kozijnen (geen materiaal monsters genomen in verband met schade aan kozijnen);
- Vaste vloerafwerkingen (Begane grond: berging, keuken hal, entree, tegels voor schouw woonkamer en badkamer. Kelder: hal).

Aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Er zijn géén asbesthoudende toepassingen aangetroffen tijdens de inventarisatie.

Inhoudsopgave

Rapportage asbestinventarisatie	1
Titelblad	2
Lijst contactpersonen	3
Samenvatting	4
Inhoudsopgave	6
1. Onderzoeksmethode.....	7
2. Resultaten onderzoek	8
2.1 Historisch onderzoek	8
2.2 Resultaten visuele inspectie en monsteranalyse.....	8
2.2.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen.....	9
2.2.2 Overzicht niet-asbestverdachte toepassingen	9
2.2.3 Overige bevindingen.....	10
3. Toelichting en disclaimer onderzoek	11
3.1. Wettelijk kader	11
3.2. Referentiemonsters	11
3.3. Aanbevelingen asbestverwijdering.....	11
3.4. Aanbevelingen eindcontrole na asbestverwijdering.....	11
3.5. BME Asbest Consult.....	12
3.6. Disclaimer	12
Bijlage A Situatietekeningen	A-1

1. Onderzoeksmethode

Doel van het onderzoek is het in kaart brengen van het aanwezige asbest binnen de scope van de opdracht. Aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden / planvorming van de opdrachtgever.

Om een asbestinventarisatie deskundig uit te voeren dient de gecertificeerde Deskundig Inventariseerder Asbest ("DIA") systematisch te werk te gaan. BME Asbest Consult hanteert hiervoor de volgende processtappen:

- Beoordeling opdracht;
- Aanmelding LAVS, melden CI
- Voorbereiding, deskresearch & interview(s);
- Visuele inspectie;
- Monsternamen en analyse;
- Bepalen risicoklasse (SMA-rt);
- Rapportage;
- Autorisatie en kwaliteitscontrole;
- Uploaden gegevens LAVS.

Om met 100% zekerheid vast te kunnen stellen dat een verdacht materiaal of potentiële asbestverontreiniging asbesthoudend is, dient een analyse door een hiervoor RvA-geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Bij voorkeur wordt een monster van het verdachte materiaal genomen. Is het niet mogelijk om een monster te nemen, dan kan, indien sprake is van een object (kachel, kluis, enz.), ook gebruik worden gemaakt van referentiemateriaal zoals bronnenboeken of het Intechium handboek asbest. Doel van deze alternatieve methode is om het soort asbest en percentage vast te stellen op basis van herleidbare gegevens.

2. Resultaten onderzoek

2.1 Historisch onderzoek

Details van het onderzochte pand

Groenedijk 1 - 1, 3454 PA in De Meern

omschrijving:	pand
bouwjaar:	1939
kadastrummer:	VTN00 F 1832
status van gebruik:	in gebruik

Interviews

Er zijn géén interviews afgenomen.

Aanvullende informatie

Er zijn geen relevante documenten voorhanden.

Conclusies met betrekking tot het historisch onderzoek

Vanuit de door de opdrachtgever aangeleverde stukken zijn geen asbesthoudende of asbestverdachte materialen naar voren gekomen.

2.2 Resultaten visuele inspectie en monsteranalyse

In deze paragraaf staan de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen.

Tijdens het onderzoek naar direct waarneembare asbesthoudende of asbestverdachte materialen zijn geen asbesthoudende- of asbestverdachte materialen aangetroffen.

2.2.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen

Tijdens het onderzoek zijn geen toepassingen aangetroffen die asbesthoudend zijn.

2.2.2 Overzicht niet-asbestverdachte toepassingen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbestverdachte toepassingen aangetroffen:

Groenedijk 1 - 1, 3454 PA te De Meern



Bijzonderheden / aanbevelingen
Vensterbanken (tegels)



Bijzonderheden / aanbevelingen
Metalen ontluchting



Bijzonderheden / aanbevelingen
PVC riolering



Bijzonderheden / aanbevelingen
Buitenzijde schouw (gips)



Bijzonderheden / aanbevelingen
CV installatie(Remeha)



Bijzonderheden / aanbevelingen
dakconstructie (garage)



Bijzonderheden / aanbevelingen
Bloembak

2.2.3 Overige bevindingen

Indien er (aanvullend) specifieke (renovatie) werkzaamheden gaan worden uitgevoerd, dan behoren (al naar gelang de ruimte en werkzaamheden) de volgende punten aanvullend destructief te worden onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen:

- koven en/of schachten;
- spouwmuren;
- stopverf in kozijnen (geen materiaal monsters genomen in verband met gevolgschade aan glas kozijnen);
- Vaste vloer afwerkingen (begane grond: berging, keuken hal, entree, plateau voor schouw woonkamer, badkamer en kelder).

3. Toelichting en disclaimer onderzoek

3.1. Wettelijk kader

De uitvoering van dit asbestonderzoek en het opstellen van dit rapport is uitgevoerd conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Alleen een asbestinventarisatierapport dat conform dit werkveldspecifiek certificatieschema opgesteld is, kan dienen als basis voor de melding bij de gemeente ten behoeve van een voorgenomen asbestverwijdering of als bijlage bij overige vergunningsaanvragen.

3.2. Referentiemonsters

Voor uitsluitend bouwkundige, repeterende toepassingen in complexen wordt voor de analyse gerefereerd naar een monster- en certificaatnummer van een eerder onderzochte woning binnen hetzelfde complex. Dit is gebaseerd op artikel 20, lid 1a van het werkveldspecifiek certificatieschema, waarvoor gebruik gemaakt mag worden van documentatie voor de asbestsoort en het percentage asbest van deze toepassingen. Deze documentatie betreft voor deze situatie analysecertificaten van monsters van dezelfde toepassing waarvan op basis van visuele eigenschappen, locatie van de toepassing en op basis van gegevens in een eerdere rapportage gesteld kan worden dat dit identiek materiaal betreft. Onder de foto van de monsterlocatie wordt het adres van de oorspronkelijke monsterlocatie aangegeven.

3.3. Aanbevelingen asbestverwijdering

Het is wettelijk verplicht om de verwijdering van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 2 én/of 2A uit te laten voeren door een verwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig procescertificaat asbestverwijdering conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Voor het verwijderen van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 1 wordt aanbevolen om dit eveneens te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf dan wel door een bedrijf dat aantoonbaar voldoet aan de gestelde criteria conform het Asbestverwijderingsbesluit.

3.4. Aanbevelingen eindcontrole na asbestverwijdering

Het is wettelijk verplicht om na de verwijdering van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 2 en/of 2A een eindcontrole conform NEN 2990 te laten uitvoeren door een onafhankelijk en daartoe RvA-geaccrediteerd laboratorium. Voor de verwijdering van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 1 is deze eindcontrole geen verplichting, maar wordt wel geadviseerd. Het doel van de wettelijke eindcontrole is te bepalen of de asbestverwijdering goed en compleet is uitgevoerd en of de saneringslocatie weer veilig betreden kan worden zonder asbestgerelateerde PBM's.

3.5. BME Asbest Consult

BME Asbest Consult is naast een asbestinventarisatiebureau een adviesbureau op het gebied van asbest, andere gevaarlijke vezels (zoals keramische vezels) en sloop en kan u in het vervolgtraject op de uitgevoerde asbestinventarisatie ondersteunen door middel van o.a.:

- Uitvoeren Risicobeoordeling Asbest conform NEN2991;
- Opstellen van een Plan van Aanpak asbestverwijdering of sloop;
- Opstellen Sloopbestek of technische omschrijving incl. V&G plan en Sloopveiligheidsplan;
- Opstellen Asbestbeheersplan Asbest conform NEN2991;
- Directievoering en/of toezicht projectbegeleiding tijdens Asbestverwijdering en/of sloop;
- Opstellen asbest beleidsplan en asbest protocol t.b.v. bedrijven.

3.6. Disclaimer

- BME Asbest Consult streeft tijdens het onderzoek naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van de asbesthoudende materialen.
- Achter asbestverdachte toepassingen heeft geen inspectie plaatsgevonden, omdat deze niet zonder aanvullende maatregelen gedemonteerd kunnen worden.
- Indien risicovolle situaties worden aangetroffen, zijn wij wettelijk verplicht dit te melden aan het bevoegd gezag (onder andere omgevingsdienst, gemeente, inspectie SZW)
- Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.
- De in deze rapportage vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting tijdens een visuele inspectie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming. Alle hoeveelheden dienen voor verwerking/uitvoering in het werk te worden gecontroleerd en verwerkt in een correcte hoeveelhedenstaat. BME Asbest Consult aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk als gevolg van het gebruik van indicatieve hoeveelheden uit deze rapportage voor prijsvorming c.q. aanbestedingsdoeleinden door opdrachtgever.
- Bij elke door BME Asbest Consult uitgevoerde asbestinventarisatie wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Er wordt veel zorg besteed aan het opsporen van alle waarneembare asbesthoudende toepassingen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt getracht zoveel mogelijk asbesthoudende toepassingen te lokaliseren.
- Desalniettemin bestaat altijd de kans dat asbesthoudende toepassingen niet als zodanig worden opgemerkt; dit mede door het feit dat er momenteel ruim 3500 bekende toepassingen zijn en er steeds nieuwe toepassingen bij komen.
- Het onderzoek betreft een momentopname. BME Asbest Consult is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.
- Deze asbestinventarisatie is erop gericht alle, binnen de scope van het onderzoek vallende, asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen in kaart te brengen. De mogelijkheid is aanwezig dat er constructief ingesloten of verborgen asbesthoudende toepassingen niet visueel waargenomen zijn.

- Het af te bakenen gebied is niet op voorhand aan te geven, aangezien de te gebruiken saneringstechniek en of er daadwerkelijk overgegaan gaat worden tot asbestverwijdering niet op voorhand bekend is. Indien er wordt gekozen voor verwijdering, zijn er verschillende saneringsmogelijkheden toepasbaar. Denk hierbij aan containment versus minicontainment enz. De minimale afbakening zal in een nader traject worden bepaald, waarbij het asbest op een juiste, correcte en veilige manier verwijderd kan worden.
- Een asbestinventarisatie omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Conform de NEN 2990 is dat in een buitensituatie een gebied tot 5 meter vanaf de aangetroffen toepassing(en). Argumenten om in een buitensituatie een deel van dit gebied van de inventarisatie uit te sluiten, zoals bijvoorbeeld het niet toegankelijk zijn van naastgelegen percelen die niet tot de opdracht behoren, worden in het inventarisatierapport benoemd.

Bijlage A

Situatietekeningen

In deze bijlage zijn één of meerdere plattegronden en/of geveltekeningen opgenomen van de onderzochte (project)locatie.

Alle waarnemingen en resultaten uit het onderzoek zijn hierop weergegeven.

Indien geen originele tekeningen ter beschikking gesteld zijn, dan is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.







