

Ref: 27336GS

AKTE VAN KWIJTING

Heden, acht en twintig november tweeduizend twaalf,
verschenen voor mij, Mr Theo Johannes van Solkema, notaris gevestigd te Harmelen, gemeente
Woerden:

1. [REDACTED], kantooradres 3481 XC Harmelen, Kloosterweg 6a, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
hierna te noemen: "verkoper";
2. [REDACTED], kantooradres 3481 XC Harmelen,
Kloosterweg 6a, [REDACTED]
[REDACTED], ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde, van:
de burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE UTRECHT**,
gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aan de Korte Minrebroederstraat 2 te 3512 GG
Utrecht (postadres: Postbus 8613, 3503 RP Utrecht), als zodanig deze gemeente
overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende en
handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Utrecht van vijftien juli tweeduizend acht met kenmerk SO 08.061064
(Mandaatregeling SO), de dato een en twintig september tweeduizend tien kenmerk SO
10.080218 (Ondermandaatregeling SO) en de dato drie december tweeduizend tien
kenmerk SO 10.088854".
hierna te noemen: "koper".

De comparanten handelende als gemeld, verklaarden:

Preambule

Bij akte op tien januari tweeduizend elf, verleden voor mij, notaris, is in eigendom geleverd aan koper:

1. **een perceel grond, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie F nummer 4618 ter grootte van ongeveer tien are en zevenenzestig centiare, zoals op de aan deze akte gehechte situatietekening nummer A35.950 schetsmatig met een kruisarcering is aangegeven, ten aanzien van dit perceel zijn twee besluiten genomen op basis van de Monumentenwet 1988;**
- 2 **de woning met schuur, ondergrond, erf, tuin en verder aanhoren aan Groenedijk 1a te 3454 PA Utrecht, kadastraal bekend gemeente Vleuten, sectie F nummer 1832, groot tien are en negentig centiare, welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van N.V. Stedin Netten Utrecht;**
hierna te noemen: "het registergoed".

Voormelde akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Nederland op tien januari tweeduizend elf in register 4 deel 59406 nummer 121. Gemelde levering is geschied voor een koopsom van een miljoen vijf en twintig duizend euro (€ 1.025.000,00), waarvan ten tijde van de levering conform de koopovereenkomst acht honderd vijftig duizend euro (€ 850.000,00) door koper is voldaan aan verkoper door storting op een rekening ten name van *Derdengelden Van Solkema, Notaris*.
In gemelde akte is nog het volgende overeengekomen, woordelijk vermeld:

"Het restant, groot een honderd vijf en zeventig duizend euro (€ 175.000,00), zal worden voldaan bij het passeren van de akte van kwijting, welke zal worden verleden binnen twee weken nadat de feitelijke levering van het verkochte heeft plaatsgevonden. Dit gedeelte van de koopsom blijft tot het tijdstip van betaling in depot bij koper. Over dit bedrag zal geen rente worden vergoed."

Constatering

Verkoper verklaart hierbij dat koper de koopsom en al het door haar verschuldigde thans heeft voldaan en verleent hierbij aan koper volledige kwijting.

Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland.

VOLMACHT

Van de volmachten aan de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten, welke zijn gehecht aan genoemde akte van levering, op tien januari tweeduizend elf, verleden voor mij, notaris.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Harmelen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. Th.J. van Solkema

Ondergetekende, mr. Theo Johannes van Solkema, notaris gevestigd in de gemeente Woerden, kantoor houdende te Harmelen aan de Kloosterweg 6A, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-11-2012 om 13:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62219 nummer 31.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

5EE7A8496887A52A36C12EA82ECB37E5C418BE34 toebehoort aan Theo Johannes van Solkema.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.