

Kenmerk: 7805672

Nota van Inlichtingen d.d. 18 november 2020
Groenedijk 1-1 De Meern

Vraag	Antwoord gemeente:
<i>“Van de burens begrepen wij dat er schuin tegenover een bejaardentehuis zal worden gebouwd. Heeft u daar wellicht wat meer informatie over? (hoe hoog, wanneer komt deze, etc?)”</i>	Zie https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/leidsche-rijn/buurtten/werkzaamheden-en-bouwprojecten-in-hoge-woerd/
<i>“Er worden ook nog woningen gebouwd rechts van Castellum. Heeft u daar informatie over? Wanneer worden deze gebouwd?”</i>	Uit telefonische navraag met vraagsteller is gebleken dat het om de percelen grond gelegen aan/nabij de straat Kuinderboslaan gaat. Het betreffen vrije kavels voor zelfbouw. Verdere informatie vindt u op de volgende site: https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/leidsche-rijn/buurtten/werkzaamheden-en-bouwprojecten-maximapark/
<i>“In de akte van levering van 2011 staat dat de gemeente 2 percelen heeft gekocht. In deze akte staat tevens dat er op het perceel direct naast Groenedijk 1-1 (waar nu de tuintjes liggen) 10 jaar lang geen zelfstandige bebouwing mag plaats vinden. Wil dat zeggen dat er vanaf 2021 op gebouwd mag worden? Zo ja, zijn hier ook plannen voor?”</i>	Het betreffende perceel is gelegen direct grenzend aan de achtertuin van Groenedijk 1-1. Er zijn op dit moment geen bebouwingsplannen. Het perceel is momenteel in gebruik bij Stichting Utrecht Natuurlijk. (https://www.utrechtnatuurlijk.nl/locaties/steede-hoge-woerd/) Het vigerend bestemmingsplan is genaamd “Hoge Woerd, 1e Herziening” en is vastgesteld op 5 mei 2018. Op de gemeentelijk website is de informatie over dit bestemmingsplan terug te vinden, zie https://0344.ropubliceer.nl/?_redirected=true De bestemming is “Cultuur en ontspanning – 1”. Het perceel waar de bepaling in de akte op toeziet kent (bij benadering) volgens de plankaart geen bouwvlak. Gebouwen mogen volgens het bestemmingsplan alleen gebouwd worden binnen een bouwvlak.
<i>“Bij het naastgelegen Castellum worden in de zomer (vooral op zondag) buiten evenementen gehouden. Dit kan zorgen voor geluidsoverlast. Kunt u mij aangeven wat er vergunningstechnisch mag? Welke tijden mag er buiten muziek worden gemaakt? Hoeveel decibel? Hoe vaak per jaar mag dit?”</i>	Zie het bestemmingsplan, specifiek artikel 4.4 Specifieke gebruiksregels van de regels.