



Gemeente Utrecht

Publicatie voornemen tot verhuur

Datum publicatie: 23 juli 2022

Objectinformatie

Adres: Middenwetering ong. te Utrecht

Percelen: Gemeente Catharijne, sectie A, nummer 2650 (gedeeltelijk)

Gehuurde: Perceel onbebouwde grond

Looptijd: 2 jaar

Voornemen tot verhuur

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens tijdelijk voormeld object gedeeltelijk te verhuren aan Heerkens van Bavel Bouw B.V.

Het gehuurde zal door of vanwege Heerkens van Bavel Bouw B.V. uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als tijdelijk werkterrein ten behoeve van bouwactiviteiten die zij verricht ten behoeve van de uitbreiding van het naastgelegen Sint Antonius Ziekenhuis.

Heerkens van Bavel Bouw B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur, namelijk Heerkens van Bavel Bouw B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Heerkens van Bavel Bouw B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

Heerkens van Bavel Bouw B.V. optreedt als hoofdaannemer voor de realisatie van de uitbreiding van het Sint Antonius Ziekenhuis, welk ziekenhuis door de gemeente Utrecht wordt gezien als een instelling van groot maatschappelijk belang voor inwoners van de stad en regio.

Niet eens met voorgenomen tijdelijke verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor 12 augustus 2022, 12:00 uur, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Heerkens van Bavel Bouw B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bij vragen, neem contact op met Jan Buwalda via j.buwalda@utrecht.nl met een afschrift aan vastgoedgunningen@utrecht.nl.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6