

## **Publicatie voornemen tot levering van grond met behulp van ruiling**

Datum publicatie: 18 juli 2022

### **Object informatie**

Adres: Europalaan 8, 3526 KS Utrecht.

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie R, nummers 735 (gedeeltelijk) en 745 (gedeeltelijk).

### **Voornemen tot leveren van grond**

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van circa 3.796 m<sup>2</sup> te leveren aan DD Invest S.à r.l. met behulp van een grondruil. Met deze grondruil verkrijgt de gemeente 2 percelen grond gelegen aan de Kanaalweg met een gezamenlijke grootte van circa 6.870 m<sup>2</sup>. Deze percelen zijn kadastraal bekend als Gemeente Utrecht, sectie R, nummers 765 (gedeeltelijk), 1364 (gedeeltelijk) en 1365 (gedeeltelijk).

### **DD Invest S.à r.l is de enige serieuze gegadigde**

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk DD Invest S.à r.l. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

DD Invest S.à r.l komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat de voorgenomen grondlevering een onlosmakelijk onderdeel is van de "Samenwerkingsovereenkomst Merwede van 2 maart 2021 waar DD Invest S.à r.l en de gemeente als samenwerkingspartijen bij zijn betrokken. De grondruil is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan de integrale gebiedsontwikkeling met de betrokken partijen conform het Stedenbouwkundig Plan Merwede en het Bestemmingsplan Merwede. Een grondlevering aan een andere partij dan DD Invest S.à r.l. is in het kader van de uitvoering van de SOK en de gewenste gebiedsontwikkeling niet mogelijk.

### **Niet eens met voorgenomen verkoop?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 8 augustus 2022, 12.00 uur, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot levering over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en DD Invest S.à r.l. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [1-op-1-gunningen | \(utrecht.nl\)](https://www.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6