



## Publicatie voornemen tot verhuur monarchvlinderlaan 70

Datum publicatie: 21 juni 2022

### Objectinformatie

Adres: Monarchvlinderlaan 70 te Utrecht

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie F, nummer 1356

Gehuurde: Ontmoetingsruimte op atletiekbaan Prinses Amaliapark, 42 m<sup>2</sup> GBO

### Voornemen tot verhuur

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens om voormeld object te verhuren aan Hellas Utrecht; U-Track; Running Athletic Point; Trecho.

Het gehuurde zal door of vanwege Hellas Utrecht; U-Track; Running Athletic Point; Trecho uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als Ontmoetingruimte t.b.v. Sport en/of Maatschappelijk belang.

### Hellas Utrecht; U-Track; Running Athletic Point; Trecho zijn de enige serieuze gegadigden

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen deze gegadigden in aanmerking komen voor de huur, namelijk Hellas Utrecht; U-Track; Running Athletic Point; Trecho. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Hellas Utrecht; U-Track; Running Athletic Point; Trecho komen als enige serieuze gegadigden in aanmerking omdat:

De gemeenteraad in 2019 opdracht heeft gegeven de atletiekbaan Prinses Amaliapark te renoveren en in stand te houden als atletiekvoorziening in Utrecht. Daarbij werd tevens de opdracht gegeven plannen te ontwikkelen om deze atletiekbaan intensiever te gebruiken. Voor het maken van de plannen is een brede inventarisatie gedaan van wensen en ideeën onder gebruikers, wijkbewoners en andere (sport)organisaties in de wijk. Aan de hand van deze inventarisatie is het plan 'Een nieuwe start voor atletiekbaan Prinses Amaliapark' opgesteld en vastgesteld door het College van B&W.

Onderdeel van dit plan was het realiseren van een ontmoetingsruimte voor atletiekverenigingen die wekelijks op de atletiekbaan trainingen geven aan hun leden. De gemeente geeft aan deze verenigingen jaarlijks een gebruiksrecht voor de atletiekbaan en heeft daarmee een langlopende relatie met deze verenigingen. De verenigingen dragen bij aan de doelen van de gemeente op het gebied van sportdeelname en een gezonde leefstijl. Aan alle verenigingen die een jaarlijks gebruiksrecht hebben op de atletiekbaan en aan de Stichting Beachvolleybal Utrecht, die beachvolleyvelden huurt op de atletiekbaan, is de mogelijkheid gegeven deel te nemen aan de huur- en beheerovereenkomst voor de nieuwe ruimte. Vier verenigingen toonden interesse.

De betreffende vier atletiekverenigingen hebben aangegeven aan dat een ontmoetingsruimte hen de mogelijkheid biedt meer activiteiten te programmeren op de atletiekbaan. De ruimte wordt ingezet als verenigingsruimte; ontvangstruimte voor ouders en kinderen; ontvangstruimte voor leden, de teambesprekingen van trainers, etc. De ruimte is ontwikkeld in overleg met de vier verenigingen, die hebben aangegeven de ruimte gezamenlijk te willen huren, inrichten en beheren.

### **Niet eens met voorgenomen tijdelijke verhuur?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor 10 juli 2022, 12:00 uur, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Hellas Utrecht; U-Track; Running Athletic Point; Trecho zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bij vragen, neem contact op met Linda van Herk via [l.van.herk@utrecht.nl](mailto:l.van.herk@utrecht.nl) met een afschrift aan [vastgoedgunningen@utrecht.nl](mailto:vastgoedgunningen@utrecht.nl).

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6