

Publicatie voornemen tot verkoop in Utrecht Science Park, ter uitvoering van een grondruil

Datum publicatie: 14 november 2022

Perceel informatie

Adres: Cambridgelaan te Utrecht

Perceel: kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie N, nummer 1492 gedeeltelijk

Voornemen tot verkoop, ter uitvoering van een grondruil

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van circa 967 m² te verkopen aan Universiteit Utrecht ter uitvoering van een grondruil. Met deze grondruil verkrijgt de gemeente het eigendom van een perceel grond gelegen aan de Zandlaan op het Utrecht Science Park met een grootte van circa 541 m², kadastraal bekend als Gemeente Utrecht, sectie N, nummer 1746 ten behoeve van de geplande aanleg van de doorfietsroute Utrecht Science Park – Veenendaal genaamd "Via Regia" zoals is vastgelegd in een samenwerkings- en realisatieovereenkomst die in 2022 is getekend door de provincie Utrecht en andere betrokken gemeenten de Utrechtse Heuvelrug, Rhenen en Veenendaal.

Universiteit Utrecht is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van haar perceel, namelijk Universiteit Utrecht. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt. Universiteit Utrecht komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat de wens van gemeente is om het perceel (wat nu nog bestemd als fietspad is) in te laten richten als voorzieningenstrook die het nog te ontwikkelen studentencomplex 'High Five' aansluit op de Cambridgelaan. Het betreft een herindeling van de openbare ruimte. Universiteit Utrecht is als eigenaar en beheerder van de openbare ruimte op het Utrecht Science Park de enige serieuze gegadigde om de voorzieningenstrook (die noodzakelijk is voor de aansluiting van de High Five op de openbare weg) in te richten. Daarnaast zal de Universiteit Utrecht het fietspad dat overblijft (na de herinrichting) laten aansluiten op het dubbele fietspad aan de overzijde van de Cambridgelaan wat reeds in haar bezit en beheer is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 13 december, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoedgunningen@utrecht.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen Cambridgelaan Utrecht Science Park". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Universiteit Utrecht zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan Universiteit Utrecht zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Universiteit Utrecht zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6