

## Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 25 juni 2022

### Object informatie

Adres: Zandweg 7-12 in Utrecht

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie V, nummer 6228

### Voornemen tot verkoop

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van circa 159 m<sup>2</sup> te verkopen aan de eigenaars van Zandweg 7-12 in Utrecht.

### Eigenaars Zandweg 7-12 zijn de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk de eigenaars van Zandweg 7-12. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De eigenaars van Zandweg 7-12 komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- de grond achter Zandweg 7-12 al diverse jaren werd verhuurd aan meerdere eigenaars van Zandweg 7-12;
- de grond reeds is ingericht als tuin en als zodanig in gebruik is bij de eigenaars van Zandweg 7-12;
- de te verkopen grond de bestemming Wonen met de daarbij behorende tuinen heeft, welke ook het door de kopers beoogde gebruik is;
- bij verkoop van snippergroen zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de al bestaande, heldere perceelgrenzen van het hoofdperceel en alleen bewoners die direct aan het te verkopen perceel grond wonen in aanmerking komen voor uitgifte van de grond.

### Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 14 juli 2022, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoedgunningen@utrecht.nl](mailto:vastgoedgunningen@utrecht.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop grond achter Zandweg 7-12". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de eigenaars van Zandweg 7-12 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan de eigenaars van Zandweg 7-12 zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot

contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de eigenaars van Zandweg 7-12 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6