



Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 1 juli 2022

Objectinformatie

Adres: Nabij Luwte 2 & Wolkendek 1

Percelen: Gemeente Vleuten, sectie F, nummer 8558, 8561, 8557, 8559, 8560 en 8562

Voornemen tot verkoop

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van ca 789 m² te verkopen aan Kroon B.V..

Kroon B.V is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk Kroon B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Kroon B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

de te verkopen (voorlopige) kadastrale percelen deel uitmaken van een grotere bouwplan, welke grotendeels op grond van Kroon B.V. wordt gerealiseerd. Kroon B.V. is mede vanwege deze eigendomspositie de enige partij die in staat is tot realisatie van het beoogde bouwplan. Op de te verkopen (voorlopige) kadastrale percelen is de initiatiefnemer voornemens om 4 grondgebonden woningen, zijnde 4 levensloopbestendige koopwoningen, te realiseren. De 4 grondgebonden woningen zullen grotendeels op grond van Kroon B.V. worden gebouwd.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 20 juli 2022, 23:59 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoedgunningen@utrecht.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop Nabij Luwte 2 & Wolkendek 1". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Kroon B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan Kroon B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt



Gemeente Utrecht

overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Kroon B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoed aanbod | \(utrecht.nl\)](#). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6