

## Publicatie voornemen tot verkoop

Datum publicatie: 25 mei 2022

### Object informatie

Adres: Beneluxlaan 901-909

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie R, nummers 739 (geheel) en 1347 (gedeeltelijk).

### Voornemen tot verkoop

- De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object, ter grootte van 1.442 m<sup>2</sup> te verkopen aan HTTPV Benelux B.V., die het volgende programma op deze locatie wil realiseren:
- een woongebouw met circa 200 huurappartementen, betreffende geliberaliseerde woningen voor middenhuur conform het Actieplan middenhuur, met een woninggrootte tussen de 50 en 80 m<sup>2</sup> GBO;
- een commerciële plint van 500 tot 1.000 m<sup>2</sup> BVO met daarin publiekgerichte/wijk ondersteunende functies dan wel een kantoorfunctie en wonen;
- 87 autoparkeerplaatsen in de gebouwde parkeervoorziening.

### HTTPV Benelux B.V. is enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk HTTPV Benelux B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

- HTTPV Benelux B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat: HTTPV Benelux B.V., eigenaar is van het perceel grond ter grootte van 751 m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Vasco da Gamalaan te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie R nummer 555 en erfpachter is van het perceel grond gelegen nabij de Vasco da Gamalaan te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie R nummer 739.
- De Gemeente ten behoeve van de planontwikking het bloot eigendom van het in erfpacht uitgegeven perceel ter grootte van circa 1.292 m<sup>2</sup> wil overdragen aan HTTPV Benelux B.V. waardoor deze de volledige eigendom krijgt. Tevens wil de Gemeente een strook grond, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie R, nummer 1347 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 150 m<sup>2</sup> verkopen aan HTTPV Benelux B.V. ten behoeve van de herontwikkeling van Beneluxlaan 901 Het perceel waarvan de Gemeente het bloot eigendom wil overdragen aan HTTPV Benelux B.V. en het perceel dat de gemeente wil verkopen aan HTTPV Benelux B.V. sluiten aan op de percelen van HTTPV Benelux B.V. Voor deze grondregeling wil de Gemeente één overeenkomst van koop en verkoop sluiten met HTTPV Benelux B.V.
- HTTPV Benelux B.V. met de realisatie van het bovengenoemde programma uitvoering geeft aan het door de gemeente vastgestelde Actieplan middenhuur.

### **Niet eens met voorgenomen verkoop?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 14 juni 2022, 12.00uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoedgunningen@utrecht.nl](mailto:vastgoedgunningen@utrecht.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop Beneluxlaan 901-909". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en HTTV Benelux B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

### **Beoordeling van uw reactie**

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

1. Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:  
De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop aan HTTV Benelux B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en HTTV Benelux B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoedaanbod.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.