

Publicatie voornemen tot verhuur opslagruimte Albrachthof 13

Datum publicatie: 9 mei 2022

Object informatie

Adres: Albrachthof 13, 3581WV Utrecht

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie C, nummer 9289

Voornemen tot verhuur

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens de opslagruimte in voormeld object ter grootte van 20m² VVO te verhuren aan buurtinitiatief Albrachthof. Het gehuurde zal door of vanwege het buurtinitiatief Albrachthof uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als opslag. Omdat het buurtinitiatief Albrachthof geen rechtsvorm is zal de huurovereenkomst gesloten worden met één van de bewoners aangesloten bij het buurtinitiatief Albrachthof.

Buurtinitiatief Albrachthof is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur, namelijk het buurtinitiatief Albrachthof ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Het buurtinitiatief Albrachthof komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

Het buurtinitiatief bestaat uit bewoners van het complex rondom de garage waar de ruimte zich bevindt. Het buurtinitiatief Albrachthof houdt het wooncomplex netjes. Ze doen onderhoud aan het groen van de gemeente en hebben een wisselende expositie bij de ingang van het complex. Het gehuurde betreft een hok van 10 meter lang en 2 meter breed en is alleen geschikt voor opslag. De gemeente wil de opslag graag beschikbaar stellen ten behoeve van de gemeenschap. Het buurtinitiatief Albrachthof zal de ruimte gebruiken als opslag voor gereedschap tuinonderhoud en niet gebruikte stukken voor de expositie. Om deze reden wil de gemeente de ruimte verhuren aan het buurtinitiatief Albrachthof. Er is in de afgelopen 10 jaar niet eerder interesse getoond in de ruimte en de gemeente is niet bekend met andere partijen die vanuit een maatschappelijk initiatief en ten behoeve van de gemeenschap rondom de garage interesse hebben om de opslag te huren.

Niet eens met voorgenomen tijdelijke verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor 30 mei 2022 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoedgunningen@utrecht.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verhuur opslagruimte Albrachthof 13". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en buurtinitiatief Albrachthof zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verhuur aan buurtinitiatief Albrachthof zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en buurtinitiatief Albrachthof zouden immers onredelijk worden

benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bij vragen neem contact op met Remco Meijaard via remco.meijaard@utrecht.nl met een afschrift aan vastgoedgunningen@utrecht.nl

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoedaanbod.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6