

Publicatie voornemen tot verhuur

Datum publicatie: 8 maart 2022

Object informatie

Adres: Berlijnplein 520 te Utrecht

Percelen: Gemeente Catharijne, sectie F, nummer 3425 gedeeltelijk

Gehuurde: 644 m² BVO

Voornemen tot verhuur

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens de nieuw te bouwen bedrijfsruimte op voormeld perceel aan het Berlijnplein ter grootte van 644 m² BVO te verhuren aan de Hoge School voor de Kunsten Utrecht ("HKU"). Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van onderwijs, studie en laboratorium.

HKU is enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur, namelijk HKU. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

HKU komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat zij het enige opleidingsinstituut in Utrecht is die hoger onderwijs in de kunsten en media aanbiedt en een drijvende kracht is in opleidingen en innovatie voor de creatieve industrie.

In het Ontwikkelplan Berlijnplein van 20 mei 2021 'Cultuur bouwt aan de Toekomst van de Stad' is vastgelegd dat de gemeente Utrecht in het cultuurcluster Berlijnplein een plek realiseert waar cultuur de verbinding maakt met de stad en de samenleving. Voor het realiseren van de ambities is het nodig dat de juiste mix aan partijen zich vestigt aan het Berlijnplein. In het cultuurcluster versterken creatieve bedrijvigheid, onderwijsinstellingen, culturele organisaties en makers elkaar door gezamenlijk, vanuit vergelijkbare drijfveren, te werken aan innovaties, zowel in de directe omgeving van Berlijnplein als in de rest van de stad. Door onderlinge samenwerking ontstaat kruisbestuiving en fungeren partijen als aanjager voor de veranderingen, waar actuele, urgente, maatschappelijke opgaven om vragen. We ontwikkelen op deze manier kennis die het algemeen belang dient. De juiste mix van partijen tussen cultuur en organisaties uit onderwijs, het sociaal domein, de tech-sector en creatieve ondernemers is dus noodzakelijk om deze kruisbestuiving te realiseren.

Om voornoemde te realiseren is de wens om op het Berlijnplan een onderwijsinstituut te huisvesten op het gebied van de kunsten welke school lokaal ingebed is en een landelijk uitstraling heeft. Daarnaast is het van belang dat er vanuit het onderwijs een verbinding te maken is met de verschillende disciplines op Berlijnplein, dat het onderwijs bijdraagt aan extraverte, publieksgerichte karakter van Berlijnplein en dat de onderwijsinstelling bijdraagt aan de gewenste innovatie en kennisontwikkeling op Berlijnplein. HKU is de enige opleiding in Utrecht die vanuit de diverse 'schools' (o.a. beeldende kunst, design, theater, games en interactie, kunst en economie), expertisecentra (o.a. praktijkonderzoek, innovatietrajecten en kennisontwikkeling) en met inachtneming van voorgaande criteria een passende bijdrage kan leveren aan het cultuurcluster op Berlijnplein. Op basis van deze criteria is er maar één serieuze gegadigde die aanmerking kan komen voor deze huurovereenkomst en is de gemeente voornemens om met HKU een huurovereenkomst ten aanzien van deze locatie te sluiten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met: mevrouw T. Timmerman via e-mailadres t.timmerman@utrecht.nl en/of telefoonnummer 030 - 28 63655.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor **28 maart 2022, 17.00 uur**, kenbaar te maken door betekening van een (kortgeding) dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw (kortgeding) dagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en HKU zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoed.uitvoering.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.