

## Publicatie voornemen tot tijdelijke verhuur Buitenterrein naast Kanaalweg 50

Datum publicatie: 23 maart 2022

### Object informatie

Locatie: Buitenterrein naast Kanaalweg 50, 3526 KM Utrecht

Percelen: Gemeente Utrecht, sectie R nummer 1357, 1355 (deels) en 374 (deels)

Gehuurde: 2.000 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot verhuur

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens om voormeld object, ter grootte van circa 2.000 m<sup>2</sup> tijdelijk te verhuren aan MENU Utrecht B.V ("MENU"). Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden gebruikt in combinatie met de tijdelijke exploitatie van het naastgelegen voormalige depotgebouw aan de Kanaalweg 50. Huurder dient toe te staan dat de gemeente op het terrein gedurende de huurtermijn werkzaamheden aan de riolering zal uitvoeren.

### MENU is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur, namelijk MENU. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

MENU komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Het gehuurde een braakliggend terrein betreft, gelegen op het voormalige OPG-terrein dat deel uitmaakt van de ontwikkeling van plangebied 5 in de Merwedekanaalzone.
- De gemeente het wenselijk acht om braakliggende terreinen in het plangebied te gebruiken. De gemeenteraad hiertoe op 7 oktober 2021 een motie heeft aangenomen, onder meer inhoudende dat: tijdelijke voorzieningen een aanvulling kunnen zijn voor omwonenden en eerste bewoners van het gebied, initiatieven snel kunnen starten en tijdelijke ontwikkelingen gebaat zijn bij duidelijkheid, een meerjarige visie en een investeringsstrategie.
- MENU (middels een recht van erfpacht) eigenaar is van het naastgelegen perceel Utrecht R 1356 met daarop het voormalige depotgebouw, gelegen aan de Kanaalweg 50 te Utrecht. MENU het voormalige depotgebouw, vooruitlopend op een toekomstige herontwikkeling, tijdelijk wenst te exploiteren in combinatie met het braakliggende naastgelegen buitenterrein.
- MENU een plan hiertoe in het Kwaliteitsteam van Merwede heeft gepresenteerd waarbij geconcludeerd is dat het initiatief een grote bijdrage kan leveren aan de ontwikkeling en start van het gebied Merwede en bij voorkeur zo snel mogelijk gerealiseerd dient te worden. De gemeente inmiddels een vergunning voor de tijdelijke exploitatie heeft afgegeven.
- Het buitenterrein uitsluitend gebruikt zal worden in combinatie met de tijdelijke exploitatie van het naastgelegen gebouw ten behoeve van het realiseren van (gratis) fietsparkeerplaatsen, een opstelplaats van een steiger/ trap naar het dak, een terras en de mogelijkheid voor urban sports.
- Er thans op het terrein geen faciliteiten aanwezig zijn (o.a. elektriciteit, water) waarmee er geen gegadigden zijn die het terrein op een vergelijkbare manier (in combinatie met het naastgelegen gebouw) tijdelijk kan exploiteren.

### Niet eens met voorgenomen tijdelijke verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen tijdelijke verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor 8 april 2022, 12:00 uur, kenbaar te maken door betekening van een kortgeding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien uw kortgedingdagvaarding na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en MENU Utrecht B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

**Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://www.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6