

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht perceel grond nabij Nieuwe Vaart 2 in Vleuten

Object informatie

Adres: perceel grond nabij Nieuwe Vaart 2 in Vleuten.

Kadastrale percelen: gemeente Vleuten, sectie E, nummers 839 en 9296 (beide gedeeltelijk).

Oppervlakte: circa 235 m².

Het object is op onderstaande afbeelding schetsmatig met een lijnarcering aangegeven.



Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De gemeente Utrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld object in erfpacht uit te geven aan H.H.G. Glissenaar Beheer B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te Vleuten aan de Nieuwe Vaart 2.

H.H.G. Glissenaar Beheer B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht, namelijk H.H.G. Glissenaar Beheer B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

H.H.G. Glissenaar Beheer B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat met de uitgifte in erfpacht van voormeld object 7 tot 11 auto's per dag van de straat worden gehaald. Dit zijn de medewerkers en bezoekers van het accountantskantoor (gevestigd aan de Nieuwe Vaart 2 in Vleuten) die op eigen terrein kunnen parkeren. Hiermee wordt de parkeerdruk in het openbaar gebied vermindert. Tevens draagt dit bij aan een prettiger omgeving die van invloed is op de leefbaarheid in dit deel van het centrum en dient het een maatschappelijk belang. Met deze parkeerplaatsen voldoet het accountantskantoor aan het gemeentelijk beleid dat bedrijven zo veel mogelijk dienen te voorzien in het opvangen van de parkeerbehoefte op eigen terrein.

Niet eens met voorgenomen uitgifte in erfpacht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht, dan dient u dit uiterlijk op 22 april 2022, 23:59 uur kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoedgunningen@utrecht.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte in erfpacht perceel grond nabij Nieuwe Vaart 2 in Vleuten". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en H.H.G. Glissenaar Beheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst tot uitgifte in erfpacht zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte in erfpacht aan H.H.G. Glissenaar Beheer B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht. Dit kunt u doen door betekening van een kort geding dagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kort geding dagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en H.H.G. Glissenaar Beheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Vastgoedaanbod | \(utrecht.nl\)](https://vastgoedaanbod.utrecht.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.